

**Продажа - Апартамент - Calahonda**

**315.000€**

Коммунальные: 1,512 EUR / год

ИБИ: 248 EUR / год

Мусор: 77 EUR / год



2



1



60 m2

Очаровательная квартира на первом этаже на первой линии поля для гольфа Calahonda Siesta Расположенная в тихом и живописном месте, эта прекрасная квартира на первом этаже предлагает идеальное убежище на первой линии поля для гольфа Calahonda Siesta. Окруженная зеленью и успокаивающими звуками природы, она является идиллическим местом для любителей гольфа и тех, кто ищет спокойствия — настоящий оазис под средиземноморским солнцем. Квартира расположена в закрытом и охраняемом комплексе, продается полностью меблированной, готовой к заселению, и имеет следующую планировку: уютная гостиная с камином, полуоткрытая кухня, две спальни с двуспальными кроватями и ванная комната. В стоимость входит частное гаражное место и кладовая, кроме того, имеется эксклюзивная открытая парковка для резидентов. С частной крытой террасы открывается прямой вид на ухоженные общие сады и поле для гольфа. Всего в нескольких шагах находится общий бассейн (всего их 3), идеально подходящий для того, чтобы освежиться в жаркие дни. Расположенная в самом сердце Михас-Коста, Калахонда является развитым жилым районом, высоко ценимым за свою международную атмосферу, природное окружение и расслабленный прибрежный образ жизни. Это жилье находится в средней части Калахонды, предлагая идеальный баланс между спокойствием и комфортом, с легким доступом к супермаркетам, ресторанам, пляжам и природным тропам. Поле для гольфа Calahonda Siesta — это 9-луночное поле, идеально подходящее как для начинающих, так и для опытных игроков. Даже если вы не играете в гольф, вы насладитесь его мирной атмосферой и контактом с природой. Марбелья и Фуэнхирола находятся всего в 15 минутах езды на машине, где представлен широкий выбор магазинов, ресторанов и культурных развлечений. Кроме того, международный аэропорт Малаги находится всего в 25 минутах езды, что делает эту недвижимость отличным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома. Если вы мечтаете о тихом, солнечном доме с видом на зелень и уютной атмосферой, эта недвижимость может быть именно тем, что вы ищете.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Возле церкви

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

































