## Продажа - Дом - Mijas Costa

# 1.440.000€

**Mijas Costa** **Дом**

**Коммунальные: 1,356 EUR / год** **ИБИ: 1,240 EUR / год** **Мусор: 127 EUR / год**

 **4**  **4**  **336 m2**  **767 m2**

 Mediterranean Villa с частным бассейном в La Sierrezuela – Mijas Costa Откройте для себя эту великолепную виллу, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с элегантным средиземноморским стилем. Светлая, приватная и полная характера, эта недвижимость расположена в престижном жилом районе в окружении природы, всего в нескольких минутах от всей необходимой инфраструктуры. С самого порога дом дарит ощущение простора и комфорта. Просторная и уютная гостиная выходит прямо на террасу, в сад и к частному бассейну, создавая идеальные условия для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год с приятным видом на горы. Вилла располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами. Особого внимания заслуживает главная спальня на первом этаже с собственной ванной комнатой, джакузи и встроенными шкафами. На этом же уровне находятся полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и прачечная с прямым выходом на улицу. На втором этаже расположены три дополнительные просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также отдельная полноценная ванная комната для двух других спален. Все комнаты очень светлые и имеют выход на частные балконы. Одной из ключевых особенностей этого объекта является цокольный этаж — многофункциональное пространство с кухней, ванной комнатой, гардеробной и отдельным входом. Оно идеально подходит для использования в качестве гостевых апартаментов, зоны отдыха или даже для сдачи в аренду. Также в стоимость входит гараж, вмещающий до трех автомобилей. Открытые площадки созданы для отдыха: здесь есть частный сад, зона барбекю и бассейн, а также доступ к ухоженному общему бассейну в окружении ландшафтных садов. Кроме того, к объекту прилагается дополнительный участок площадью 234 m², который идеально подходит для расширения или создания новых зон отдыха без ущерба для видов. Среди особенностей — кондиционирование воздуха, центральное отопление, окна ПВХ с двойным остеклением, деревянные полы и высококачественная отделка во всем доме. Сообщество жильцов имеет собственную водяную скважину, благодаря чему использование воды для сада и бассейна включено в коммунальные платежи. Key Features 370 m² общая площадь | 767 m² участок 4 спальни и 4 ванные комнаты Просторная гостиная с прямым выходом на террасу, в сад и к бассейну Частный бассейн Мастер-сюит с джакузи на первом этаже Цокольный этаж с отдельным входом и множеством вариантов использования Дополнительный участок 234 m² включен в стоимость Полностью оборудованная кухня + прачечная Кондиционирование и центральное отопление Окна с двойным остеклением Деревянные полы Частный сад и зона барбекю Гараж на 3 машины Тихий жилой район с отличным транспортным сообщением Вода включена в коммунальные платежи Идеальная недвижимость для тех, кто ищет простор, приватность и качество жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от Fuengirola и всей её инфраструктуры. Дом готов к заселению и комфортному проживанию с первого дня.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная































































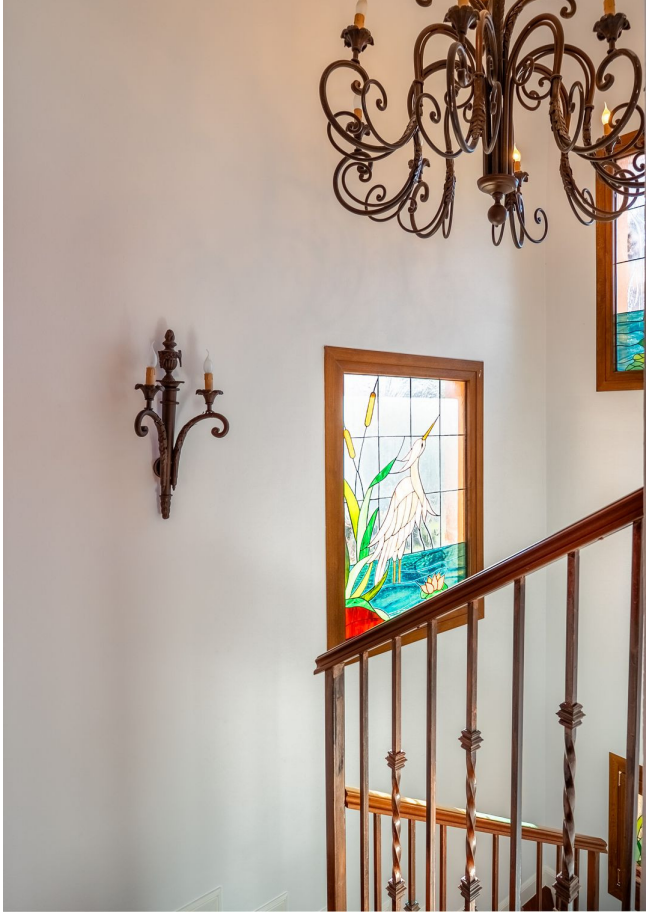



Fabrique de Serrurerie
J. Verdeuz Fournier


ORGANIC
PLASTICO
PAPEL
CRISTAL
MAISON
CHANEL






















THE KING
THE QUEEN


THE KING
THE QUEEN




















NUEVOS
TIEMPOS


NUEVOS
TIEMPOS






NUEVOS
TIEMPOS












PLANTA 1

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1 57.2 m² PLANTA 2 101.0 m² PLANTA 3 63.7 m²
ÁREAS EXCLUIDAS : GARAJE 32.5 m² PATIO 22.5 m²
TOTAL : 221.9 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport

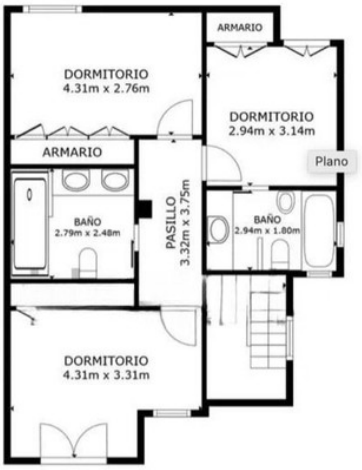
Plano




PLANTA 2

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1 57.2 m² PLANTA 2 101.0 m² PLANTA 3 63.7 m²
ÁREAS EXCLUIDAS : GARAJE 32.5 m² PATIO 22.5 m²
TOTAL : 221.9 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport




PLANTA 3

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1 57.2 m² PLANTA 2 101.0 m² PLANTA 3 63.7 m²
ÁREAS EXCLUIDAS : GARAJE 32.5 m² PATIO 22.5 m²
TOTAL : 221.9 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport