Продажа - Апартамент - New Golden Mile

2.495.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 10,164 EUR / год **ИБИ: 185 EUR / год** **Мусор: 1,126 EUR / год**

 **3**  **3**  **150 m2**

Двухуровневый пентхаус на берегу моря в престижном жилом комплексе Dominion Beach на Новой Золотой Миле Откройте для себя этот эксклюзивный, полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус на второй линии пляжа, расположенный в престижном комплексе Dominion Beach, одном из самых желанных жилых районов Эстепоны. Находясь всего в нескольких метрах от береговой линии, эта квартира предлагает уникальный прибрежный образ жизни, идеально подходящий для тех, кто ищет близость к пляжу и всем удобствам Средиземноморья. Этот впечатляющий двухуровневый пентхаус площадью 150 м2 включает в себя 3 просторные спальни и 3 ванные комнаты, что делает его идеальным выбором для постоянного проживания, роскошного отдыха или перспективной инвестиции. Благодаря южной ориентации, квартира залита естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу. Выдающейся особенностью этого дома является его исключительное открытое пространство, включающее две частные террасы, обе с прекрасным видом на море. Одна терраса площадью около 30 м2 ведет прямо из гостиной, а вторая — это красивая терраса на крыше площадью около 100 м2. Эти просторные зоны идеально подходят для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто наслаждения потрясающими панорамными видами на море, которые отличают этот изысканный пентхаус. Недавно капитально отремонтированная и продаваемая полностью и со вкусом меблированная квартира продается с подземным парковочным местом и кладовой. Жители могут пользоваться преимуществами закрытого жилого комплекса с круглосуточной охраной, общим бассейном, баром и рестораном на территории, а также тщательно ухоженным пляжем. Dvukhurovnevyy pentkhaus na beregu morya v prestizhnom zhilom komplekse Dominion Beach na Novoy Zolotoy Mile Otkroyte dlya sebya etot eksklyuzivnyy, polnost'yu otremontirovannyy dvukhurovnevyy pentkhaus na vtoroy linii plyazha, raspolozhennyy v prestizhnom komplekse Dominion Beach, odnom iz samykh zhelannykh zhilykh rayonov Estepony. Nakhodyas' vsego v neskol'kikh metrakh ot beregovoy linii, eta kvartira predlagayet unikal'nyy pribrezhnyy obraz zhizni, ideal'no podkhodyashchiy dlya tekh, kto ishchet blizost' k plyazhu i vsem udobstvam Sredizemnomor'ya. Etot vpechatlyayushchiy dvukhurovnevyy pentkhaus ploshchad'yu 150 m2 vklyuchayet v sebya 3 prostornyye spal'ni i 3 vannyye komnaty, chto delayet yego ideal'nym vyborom dlya postoyannogo prozhivaniya, roskoshnogo otdykha ili perspektivnoy investitsii. Blagodarya yuzhnoy oriyentatsii, kvartira zalita yestestvennym svetom v techeniye vsego dnya, sozdavaya tepluyu i uyutnuyu atmosferu. Vydayushcheysya osobennost'yu etogo doma yavlyayetsya yego isklyuchitel'noye otkrytoye prostranstvo, vklyuchayushcheye dve chastnyye terrasy, obe s prekrasnym vidom na more. Odna terrasa ploshchad'yu okolo 30 m2 vedet pryamo iz gostinoy, a vtoraya — eto krasivaya terrasa na kryshe ploshchad'yu okolo 100 m2. Eti prostornyye zony ideal'no podkhodyat dlya obedov na svezhem vozdukhe, priyema gostey ili prosto naslazhdeniya potryasayushchimi panoramnymi vidami na more, kotoryye otlichayut etot izyskannyy pentkhaus. Nedavno kapital'no otremontirovannaya i prodavayemaya polnost'yu i so vkusom meblirovannaya kvartira prodayetsya s podzemnym parkovochnym mestom i kladovoy. Zhiteli mogut pol'zovat'sya preimushchestvami zakrytogo zhilogo kompleksa s kruglosutochnoy okhranoy, obshchim basseynom, barom i restoranom na territorii, a takzhe tshchatel'no ukhozhennym plyazhem.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа








Miele




MARBELLA SOL








CALATRAVA










Miele
Miele









