Продажа - Апартамент - Benahavís

995.000€

Benahavís **Апартамент**

 **3**  **3**  **240 m2**  **57 m2**

Просторный дуплекс с большой террасой и частным открытым пространством в Benahavís Откройте для себя этот исключительно просторный дуплекс, расположенный в зеленом и спокойном районе Benahavís. Этот дом сочетает в себе современную архитектуру с щедрыми жилыми пространствами и впечатляющими зонами на открытом воздухе, что идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, приватность и средиземноморский образ жизни. Дом расположен на двух уровнях, что обеспечивает приятное разделение между жилой и спальной зонами. Изысканный интерьер и комфорт При входе вас встречает светлое жилое пространство с открытой планировкой. Гостиная и обеденная зона плавно соединяются с террасами, позволяя внутреннему и внешнему пространству идеально перетекать друг в друга. Три просторные спальни: Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и прямым выходом на улицу. Остальные спальни просторны и идеально подходят для гостей или семьи. Современная открытая кухня: Полностью интегрирована в жилое пространство, имеет лаконичный дизайн и прямую связь с обеденной зоной и зоной отдыха. Совершенство жизни на свежем воздухе Открытые пространства — одно из главных преимуществ этого объекта. Большая основная терраса: Идеально подходит для обедов, отдыха и наслаждения видом. Дополнительное открытое пространство / Садовая зона: Планировка дуплекса предлагает дополнительное пространство на свежем воздухе, идеально подходящее для лаунж-зоны, игровой площадки или обеспечения дополнительной приватности. Характеристики Местоположение: Benahavís (тихий, зеленый и эксклюзивный район) Планировка: 3 спальни 3 ванные комнаты Дуплекс (2 уровня) Просторная открытая жилая зона Площади: Внутренняя площадь: 132.89 m² Терраса: 35.56 m² Сад: 57.20 m² Дополнительная площадь: 31.60 m² Дополнительно: Включает гараж и кладовую Максимум приватности Панорамный вид Цена: □995,000 (искл. мебель)

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

































APARTMENT 11.0.A
LOWER LEVEL
3 BEDROOMS



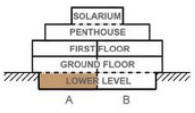
1 2 3 4 5 10 mts

E: 1/100

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m²
Terrace	35.56 m²
Extra area	31.60 m²
Usable Area	200.05 m²
Apartment area	167.58 m²
Terrace	35.99 m²
Extra area	36.38 m²
Constructed Area	239.95 m²
Common Area	23.91 m²
Garden	57.20 m²
Tiled	100.00 m²

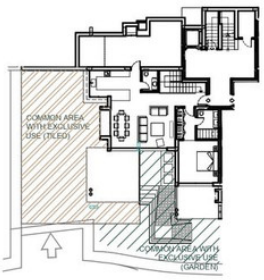
Marbella Club Hills · BENAHAVIS ·

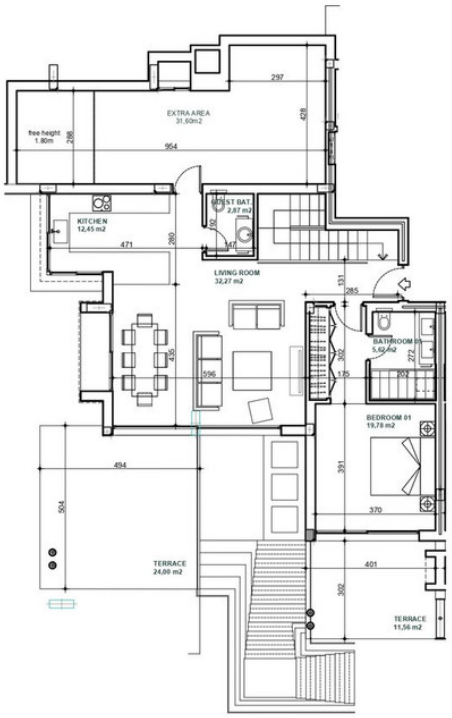
3 4 2 P 1

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.



APARTMENT 11.0.A
UPPER LEVEL
3 BEDROOMS



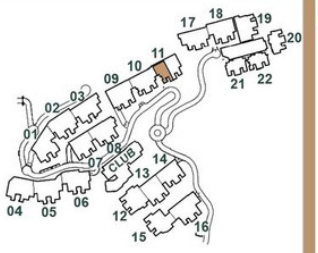


1 2 3 4 5 10 mts

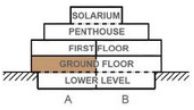
E: 1/100

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.

Site Plan



Block 11



Apartment 11.0.A

Apartment area	132.89 m²
Terrace	35.56 m²
Extra area	31.60 m²
Usable Area	**200.05 m²**
Apartment area	167.58 m²
Terrace	35.99 m²
Extra area	36.38 m²
Constructed Area	**239.95 m²**
Common Area	23.91 m²
Garden	57.20 m²
Tiled	100.00 m²

Marbella Club Hills · BENAHAVIS ·

3 4 2P 1