

Продажа - Дом - Estepona

1.550.000€

Estepona

Дом

Коммунальные: 300 EUR /
год

ИБИ: 1,349 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



5



4.5



335 m2



998 m2

PRICE REDUCTION Motivated sellers. Presenting Villa Hinojo . A must see! Beautifully renovated and completely key-ready, this exceptional 4-bedroom villa in Bel Air offers effortless indoor-outdoor living, abundant natural light, and flexible space designed for modern family life. Set on a sunny south-facing plot, the home immediately impresses with its bright, open layout and seamless connection to the garden and pool. The heart of the villa is a spacious open-plan kitchen, dining, and living area—perfect for entertaining or relaxed everyday living—flowing directly onto a covered wraparound terrace for all-day outdoor enjoyment. A standout feature is the self-contained one-bedroom en-suite guest apartment with its own entrance, kitchen, lounge, and private terrace—ideal for visitors, extended family, or staff. The ground floor also offers a TV/media room and a versatile additional space currently used as a gym, easily adapted into a fifth bedroom or home office. Upstairs, three generous double bedrooms provide comfort and privacy, including three bathrooms (two ensuite). Two south-facing bedrooms open onto a large terrace with beautiful sea views, creating a tranquil retreat to start and end your day. At the top of the home, a spectacular rooftop solarium delivers panoramic views across the coastline and mountains—perfect for sunset drinks or entertaining under the Mediterranean sky.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

бассейн

- ✓ Приватный

Мебель

- ✓ По желанию

Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

































































