

## Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

**3.750.000€**

**Hacienda Las Chapas**

**Дом**



**5**



**5**



**727 m2**



**1969 m2**

Exclusive Designer Villa - Hacienda Las Chapas, Marbella Located on a 1.969 m<sup>2</sup> urban plot in one of the most established and prestigious areas of Marbella East, this extraordinary villa under construction represents a perfect combination of contemporary architecture, privacy, and a premium lifestyle. Designed to maximize light, space, and a connection with the surrounding environment, the home is distributed over two floors, featuring spacious open-plan living areas, large windows, and a seamless integration of indoors and outdoors. The project includes five large bedrooms, including a generously sized master suite, several living areas, a private gym, service areas, and an elegant central staircase as a key architectural feature. The exterior offers landscaped gardens, terraces, a private pool, and areas designed for relaxation and entertainment, all within a tranquil and secure residential setting surrounded by nature, just minutes from the best beaches, international schools, the center of Marbella, and Málaga International Airport (20 minutes away). A property designed for those seeking exclusivity, design, and long-term value in one of the most sought-after locations on the Costa del Sol. Delivery 1st semester 2028

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Детский сад
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

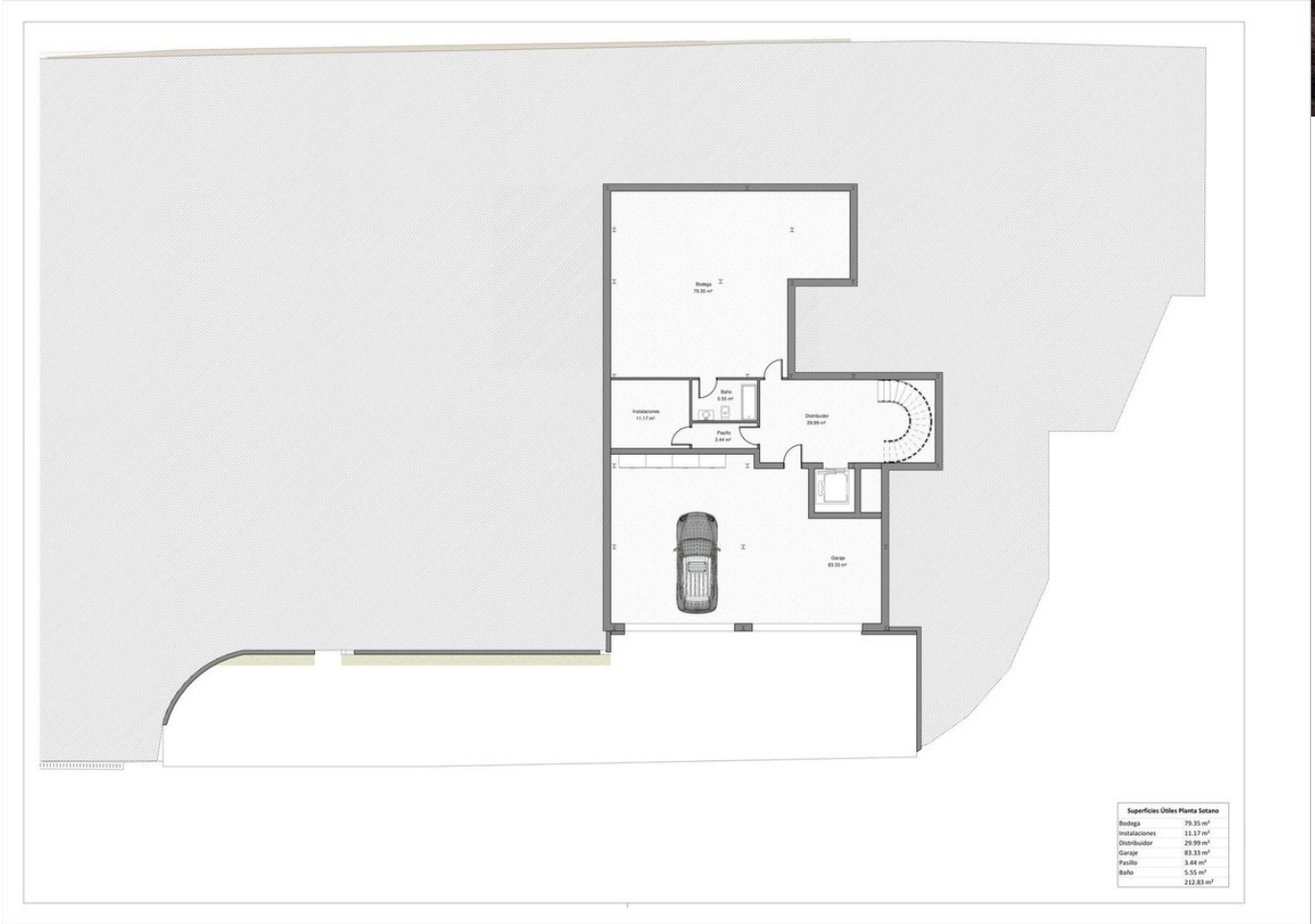
**Мебель**

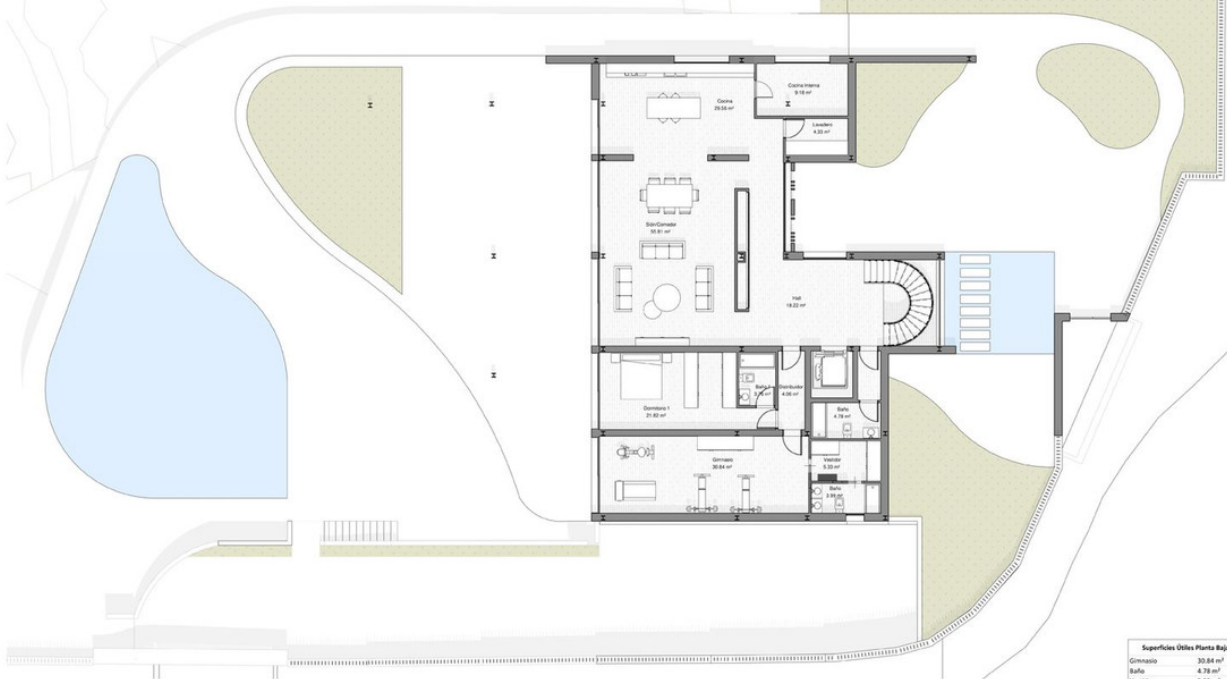
- ✓ Без мебели

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

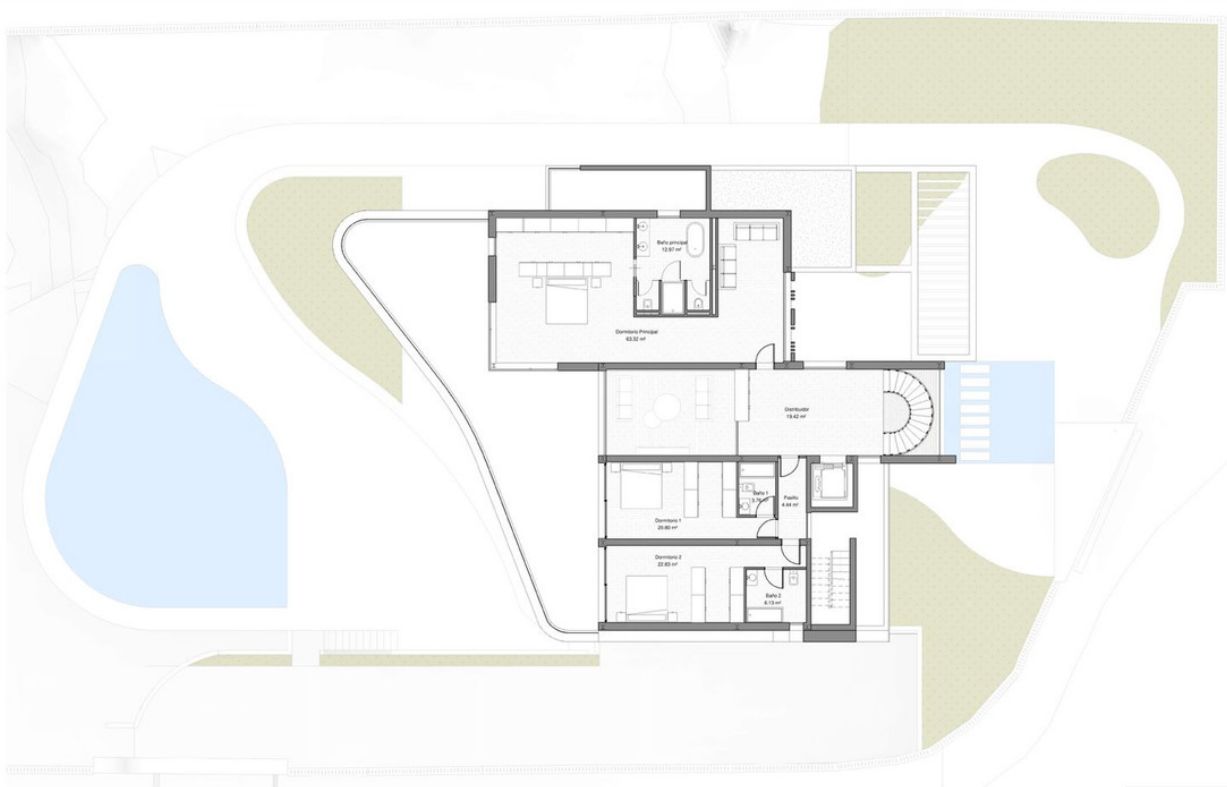






**Superficies Útiles Planta Baja**

Gimnasio	33.84 m <sup>2</sup>
Baño	4.78 m <sup>2</sup>
Trastero	5.33 m <sup>2</sup>
Baño	3.99 m <sup>2</sup>
Baño 1	3.76 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	21.82 m <sup>2</sup>
Distribuidor	4.06 m <sup>2</sup>
Cocina	22.54 m <sup>2</sup>
Cocina Interna	9.18 m <sup>2</sup>
Hall	18.22 m <sup>2</sup>
Bar/Comedor	15.81 m <sup>2</sup>
Lavadero	4.33 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>191.68 m<sup>2</sup></b>



**Superficies Útiles Planta Primera**

Dormitorio Principal	63.32 m <sup>2</sup>
Distribuidor	15.42 m <sup>2</sup>
Baño principal	12.97 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	20.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12.83 m <sup>2</sup>
Baño 2	6.13 m <sup>2</sup>
Baño 1	1.78 m <sup>2</sup>
Planta	6.48 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>159.66 m<sup>2</sup></b>

