

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 2.200.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,420 EUR / год**

**ИБИ: 1,378 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**3**



**3**



**217 m2**



**16 m2**

A ground floor residence in one of the most exclusive gated communities in the Puerto Banús area, with round-the-clock security, lush tropical gardens and a pool worthy of a five-star resort. The property has undergone a full renovation of the highest standard, with a bespoke interior design project where every element has been crafted to order. Natural leathers, silks and fine woods come together alongside the work of specialist artisans, with hand-blown glass decorations and one-of-a-kind pieces throughout. The result is a singular residence with no real equivalent on the market today. The apartment offers three en-suite bedrooms with dressing rooms, and a generous terrace opening directly onto the gardens, in an setting of complete privacy. For the discerning buyer looking to arrive and enjoy from day one, with no compromises: an unrivalled location, a refined environment and an interior that speaks to the most exquisite taste. Contact us to arrange a private viewing.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### Категория

- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Парковка

- ✓ Подземная



































