

# Продажа - Апартамент - Bel Air

## 450.000€

Bel Air

Апартамент

Коммунальные: 2,100 EUR / год



3



2



158 m2

3-bedroom apartment with terrace, La Concha views, parking & pool - New Golden Mile Located in one of the most sought-after areas of the Costa del Sol, this 121 sqm apartment offers great space, natural light and a very practical layout, ideal as a permanent home or investment. The property features: 3 bedrooms (master with en-suite bathroom) 2 full bathrooms Spacious living room with direct access to a terrace with open views to La Concha Fully equipped open-plan kitchen Separate laundry area Key features: Air conditioning (hot & cold, new system 2024) Private parking space included Storage room The gated community offers well-maintained gardens, swimming pool and barbecue area, providing a [ ] and pleasant environment. Prime location: 5 minutes to Saladillo Beach 15 minutes to Estepona and Marbella 50 minutes to Málaga Airport A ready-to-move-in property with everything you need to enjoy the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Барбекю

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая
- ✓ Приватная



















