

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 665.000€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,640 EUR / год**

**ИБИ: 1,625 EUR / год**



**2**



**2**



**104 m2**

This well-presented apartment is located in the popular Las Mimosas complex in Puerto Banús, one of the area's most desirable locations. The property offers two good-sized bedrooms and two bathrooms, making it suitable as a permanent home, holiday apartment, or investment. The apartment has a total built area of 118 m<sup>2</sup>, with a bright and comfortable interior living space of 110 m<sup>2</sup>. The layout is practical and welcoming, with plenty of natural light throughout. There is also a private 8 m<sup>2</sup> terrace overlooking the communal gardens, ideal for enjoying the outdoor lifestyle Marbella is known for. Las Mimosas is a secure, well-maintained development with attractive communal gardens, a swimming pool, and underground parking for residents. The communal areas are kept in excellent condition, creating a peaceful and pleasant environment. The location is a major highlight, just a short distance from Puerto Banús marina, beaches, shops, restaurants, and all local amenities.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Приватная

















**C.P. MIMOSAS BEACH GARDENS**  
NORMAS ZONA DE SPA Y PISCINA  
RULES FOR SPA & POOL  
правила пользования ЦС и бассейном

**HORARIO**  
OPERATIVO  
10:00 - 22:00 h

Icones: No fumar, No beber alcohol, No comer, No correr, No jugar, No usar jabón, No usar maquillaje, No usar joyas, No usar ropa interior, No usar zapatos, No usar maquillaje, No usar joyas, No usar ropa interior, No usar zapatos.