# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 640.000€

**Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,640 EUR / год** **ИБИ: 1,625 EUR / год**

 **2**  **2**  **104 m2**

Этот прекрасно представленный апартамент расположен в популярном комплексе Las Mimosas в Puerto Banús, одном из самых востребованных районов. Объект предлагает две просторные спальни и две ванные комнаты, что делает его подходящим для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Общая площадь апартамента составляет 118 m², из которых 110 m² приходится на светлое и уютное жилое пространство. Планировка практична и гостеприимна, с обилием естественного света во всех помещениях. Также имеется частная терраса площадью 8 m² с видом на общественные сады, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться средиземноморским стилем жизни, которым славится Marbella. Las Mimosas — это охраняемый, ухоженный жилой комплекс с живописными садами, плавательным бассейном и подземной парковкой для резидентов. Зоны общего пользования содержатся в отличном состоянии, создавая спокойную и приятную атмосферу. Расположение является ключевым преимуществом: комплекс находится в непосредственной близости от марины Puerto Banús, пляжей, магазинов, ресторанов и всей местной инфраструктуры.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка


Las Mimosas






























C.P. MIMOSAS BEACH GARDENS
HORARIO
10:00 - 22:00 h