Продажа - Апартамент - Estepona

1.295.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 9,192 EUR / год **ИБИ: 1,272 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **125 m2**

Морская изысканность в Estepona – первоклассные апартаменты с 3 спальнями в роскошной прибрежной резиденции Откройте для себя редкую возможность стать владельцем одних из самых выгодно расположенных апартаментов в этой престижной прибрежной урбанизации в West Estepona. Эта элегантная резиденция с 3 спальнями, идеально укрытая в тихой передней части охраняемого элитного комплекса, предлагает беспрепятственный панорамный вид на море и полное спокойствие вдали от дорожного шума. Шагните в изысканное пространство, где прибрежный образ жизни встречается с современной элегантностью. В апартаментах есть залитая солнцем главная терраса, ориентированная на юг и запад — идеальное место для отдыха или приема гостей на фоне бескрайнего mediterranean sea. В задней части дома три прекрасно обставленные спальни выходят на безмятежную террасу, ориентированную на восток, которая идеально подходит для утреннего кофе. Дом включает в себя две стильные ванные комнаты — одну с душевой кабиной, другую с глубокой ванной — а также удобный гостевой туалет. Кухня открытой планировки оснащена высококлассной бытовой техникой Gaggenau, в которой гармонично сочетаются функциональность и роскошь. Комфорт превыше всего: полы с подогревом по всей площади, индивидуальное кондиционирование воздуха (тепло/холод) и система умного дома domotic. Также включены два просторных парковочных места и частная кладовая. На территории урбанизации жители пользуются множеством эксклюзивных удобств: • 24-hour круглосуточная охрана и ресепшн • Два открытых бассейна и крытый бассейн с подогревом • Spa-зона с сауной, гидромассажем и турецкой баней • Полностью оборудованный крытый и открытый тренажерный зал, а также корт для падл-тенниса • Общий лаундж для мероприятий, встреч и коворкинга • Закрывающееся общее хранилище для парковки велосипедов или sup board Расположен всего в нескольких минутах от исторического центра и марины Estepona. Магазины и рестораны в пешей доступности. Почти мгновенный выезд на платную дорогу (45 минут до аэропорта Malaga) для комфортных путешествий. Идеальное сочетание роскоши, приватности и удобства

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Падлл теннис
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа
- Современного















































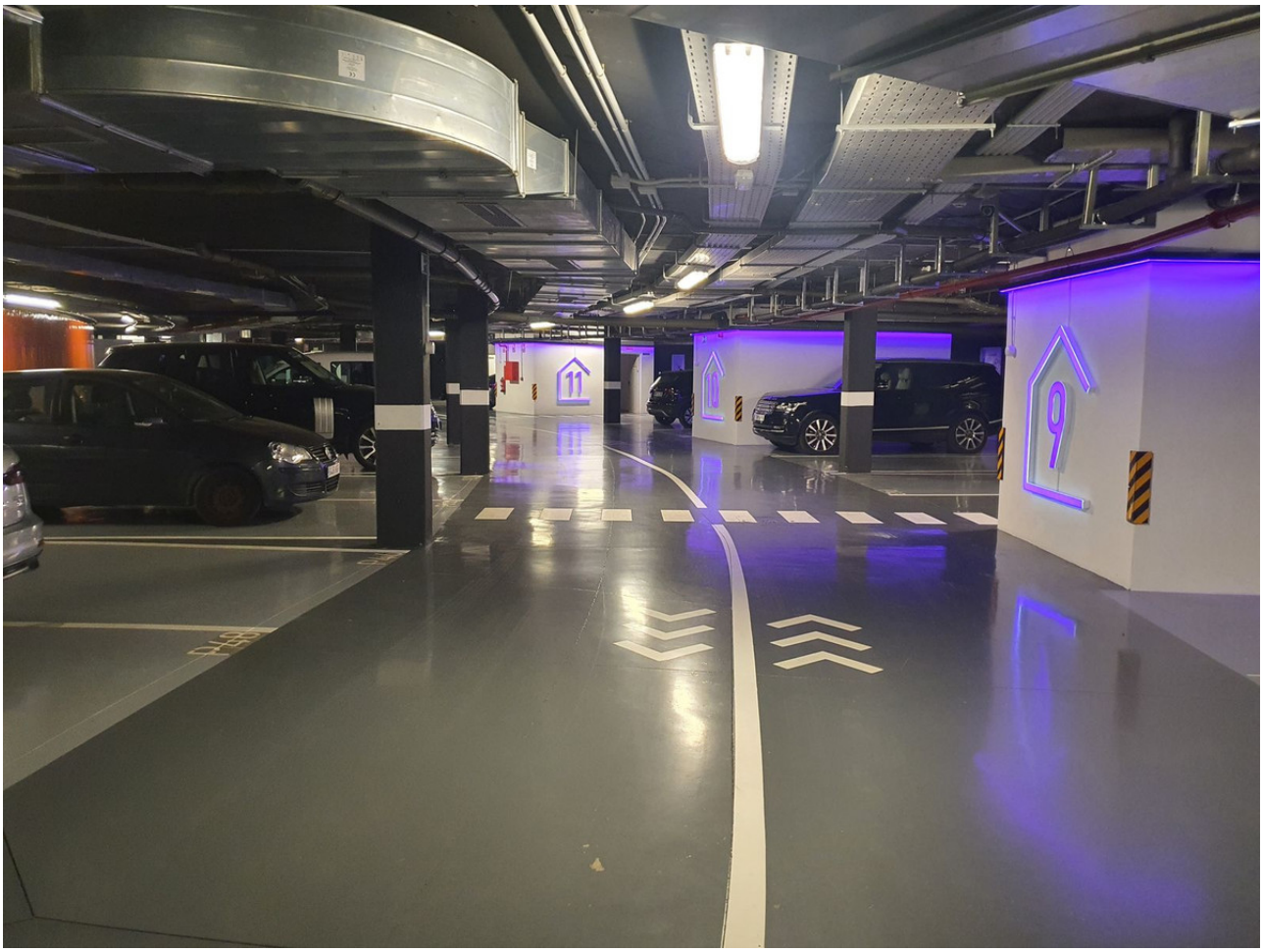









ION3
performance


11
10
9