Продажа - Апартамент - Benahavís

180.000€

Benahavís **Апартамент**

 **2**  **2**  **93 m2**

Отремонтированные туристические апартаменты в курортном комплексе 4★ в Bel-Air – инвестиция с гарантированным арендным доходом и частной парковкой Отличная инвестиционная возможность на Costa del Sol: полностью меблированные туристические апартаменты, расположенные в эксклюзивном 4-звездочном курортном комплексе в Bel-Air, рядом с полями для гольфа, отелем Villa Padierna и всего в 2 km от пляжа El Saladillo. Построенный в 2004 году и полностью отремонтированный в 2022 году, объект предлагает современную и функциональную планировку. Включает две отдельные спальни, две ванные комнаты, просторную гостиную с полностью оборудованной кухней и уютную частную террасу. Комплекс выделяется своей обширной инфраструктурой в курортном стиле: Большие бассейны и ландшафтные сады Рестораны и пляжный бар с видом на море SPA и тренажерный зал Kids Club Пространства для мероприятий и зоны отдыха Идеальная инвестиционная модель Эти апартаменты являются частью профессионально управляемой программы гостиничной аренды, что позволяет владельцу наслаждаться инвестициями без каких-либо хлопот. Управляющая компания покрывает все эксплуатационные расходы и затраты на техническое обслуживание как объекта недвижимости, так и курорта (за исключением ежегодного налога на недвижимость – IBI). Кроме того, она предлагает гарантированный арендный доход с фиксированной годовой доходностью в размере 6.723,88 + VAT (на основе показателей 2026 года), выплачиваемый ежеквартально. Использование владельцем Владельцы могут использовать апартаменты для личного отдыха до 8 недель в году на специальных условиях: Использование в соответствии с установленными тарифами Скидка 50% в высокий сезон Скидки от 25% до 50% на услуги и инфраструктуру курорта Идеальный вариант для инвесторов, ищущих надежный и прибыльный актив в сочетании с возможностью проводить отпуск в курортном комплексе с полным спектром услуг — без каких-либо забот по управлению.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа
- Сейф

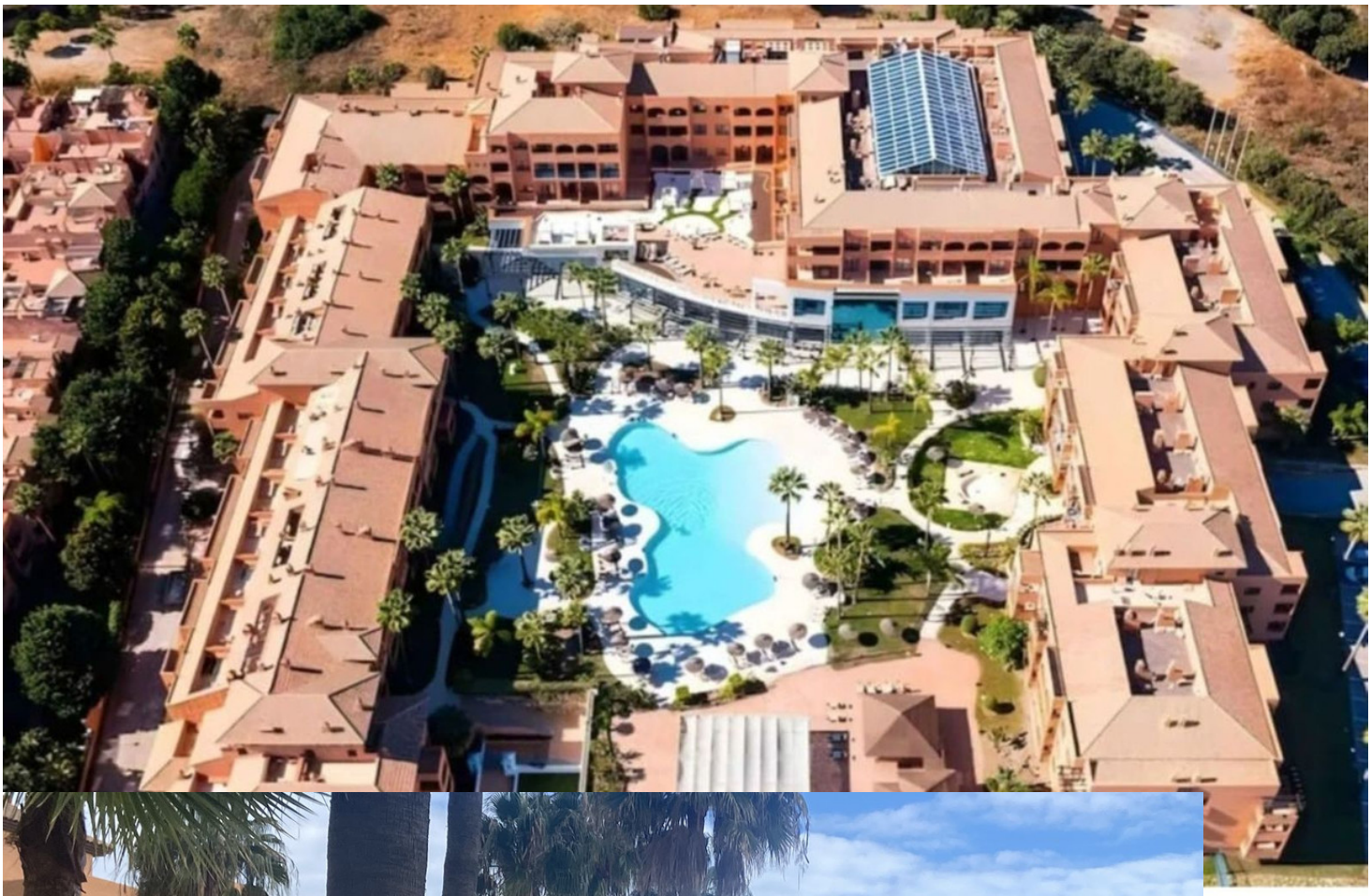
Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа
- Современного


























































1302










GEDONIA
Refresh
Recharge
Renew




MINI CLUB















