Продажа - Апартамент - Puerto Banús

690.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 5,640 EUR / год **ИБИ: 1,625 EUR / год**

 **2**  **3**  **153 m2**  **143 m2**

Расположенная в престижном районе Лас-Мимосас, Марбелья - Пуэрто-Банус, эта изысканная квартира предлагает гармоничное сочетание комфорта и удобства. Общая площадь составляет 153 м², из которых 143 м² занимают внутренние помещения, а просторная терраса. Эта недвижимость спроектирована для современного образа жизни, сохраняя при этом спокойствие окружающей среды. Местоположение идеально подходит благодаря близости к магазинам, ресторанам, школам и оживленному центру города, а также удобному доступу к близлежащим полям для гольфа. Квартира включает две просторные спальни и две хорошо оборудованные ванные комнаты, обеспечивая достаточно места и уединения для жильцов. Недвижимость предлагается полностью меблированной, что позволяет легко переехать. Жители могут наслаждаться частной террасой и балконом, с которых открывается вид на сад, создавая идеальную обстановку для отдыха или приема гостей. Квартира расположена в закрытом жилом комплексе, что гарантирует безопасность и спокойствие, а также оснащена лифтом для дополнительного удобства. Среди общих удобств - бассейн, красиво ухоженный сад и гараж с включенной парковкой.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная




































las Mimosas



