Продажа - Дом - Estepona

460.000€

Estepona **Дом**

 **2**  **2**  **135 m2**

Элегантный и светлый таунхаус на продажу в Nueva Atalaya, Estepona, расположенный на New Golden Mile — одном из самых востребованных жилых районов на Costa del Sol, всего в нескольких минутах от Marbella и Puerto Banús. Объект предлагает 135 m² застроенной площади, распределенной на два этажа, что обеспечивает просторные и функциональные жилые зоны. В доме 2 спальни и 2 ванные комнаты, с возможностью обустройства третьей спальни и дополнительной ванной комнаты, что значительно повышает его стоимость и инвестиционный потенциал. На основном этаже находится уютная и светлая гостиная-столовая с камином, наполненная естественным светом благодаря большим окнам, а также функциональная кухня и прямой выход на приятную частную террасу, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. На верхнем этаже расположены спальни, спроектированные для комфорта и приватности. Южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Недвижимость является частью спокойного закрытого сообщества с большим общим садом площадью около 6,000 m², ухоженными зелеными зонами и просторным общим бассейном, идеально подходящим для отдыха и досуга. Расположение объекта превосходно: легкий доступ к супермаркетам, ресторанам, школам, полям для гольфа и пляжам обеспечивает идеальный баланс между спокойствием и удобством. Отличная возможность для постоянного проживания, в качестве дома для отдыха или инвестиции в одном из самых привлекательных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная























