

# Продажа - Апартамент - Torremolinos

## 669.000€

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,120 EUR / год**

**ИБИ: 525 EUR / год**

**Мусор: 100 EUR / год**



**4**



**2**



**125 m2**

Spacious apartment for renovation in Torremolinos, with unobstructed sea views and close to the beach. Located in one of the best residential complexes in the area, just steps from all amenities, public transport, and the Bajondillo promenade in Torremolinos. The apartment is very bright and enjoys beautiful sea views thanks to its excellent orientation. It offers a very practical layout, with a separate kitchen, utility room, and the option to easily open up the living room for a more open-plan space. It features porcelain tile floors and air conditioning. There are four bedrooms, one with a built-in wardrobe, and two large bathrooms. The terrace is very spacious and sunny, with beautiful views of the Mediterranean Sea and the Bay of Malaga. The complex offers a concierge, communal areas, a garden, and a communal swimming pool. In the surrounding area, you will find all kinds of services: shops, supermarkets, a pharmacy, restaurants, a cultural center, a train station, and much more.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Улица





























