Продажа - Апартамент - Calahonda

425.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 2,316 EUR / год **ИБИ: 530 EUR / год** **Мусор: 82 EUR / год**

 **2**  **2**  **104 m2**

Пентхаус с видом на море на продажу в Calahonda с большой террасой Этот современный пентхаус с двумя спальнями, расположенный в охраняемом закрытом комплексе Las Palmeras в Calahonda, выделяется своими панорамными видами на море и исключительной круговой террасой площадью 118m². Открытое пространство полностью окружает объект, создавая гармоничное сочетание интерьера и экстерьера и предлагая несколько зон для отдыха, частное джакузи и выделенную зону для барбекю, идеально подходящую для развлечений или уединенного релакса. Его возвышенное положение обеспечивает открытые виды на побережье в спокойном жилом районе всего в нескольких минутах от пляжа. Внутри объект предлагает светлую и пропорциональную гостиную-столовую с прямым выходом на террасу, что позволяет естественному свету проникать во все уголки. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, практичным окном-раздачей в обеденную зону и собственным выходом на террасу. Обе спальни имеют просторную планировку, при этом главная спальня включает ванную комнату en suite с двойной раковиной и встроенными шкафами. Вторая спальня обустроена двумя односпальными кроватями и вместительными местами для хранения, дополняясь отдельной семейной душевой комнатой. Примечательно, что все помещения — включая гостиную, кухню и обе спальни — имеют прямой выход на террасу. Пентхаус отличается полами из кремового мрамора, наличием системы кондиционирования (тепло/холод) и оптоволоконного интернета. Резиденты Las Palmeras пользуются прекрасно ухоженными садами с доступом к пяти плавательным бассейнам и детскому бассейну. В стоимость объекта также входят подземная парковка и частная кладовая. Благодаря действующей туристической лицензии и удобному доступу к Marbella и Fuengirola, этот пентхаус идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высокодоходной инвестиции в аренду на Costa del Sol. Резюме Закрытый комплекс в Las Palmeras, Calahonda Панорамные виды на море с возвышенного положения пентхауса Круговая терраса площадью 118m², окружающая весь объект Частное джакузи, зона барбекю и несколько зон для отдыха Светлая гостиная и столовая с прямым выходом на террасу Полностью оборудованная кухня с окном-раздачей и выходом на террасу Две спальни, включая главную с ванной комнатой en suite Пять общих бассейнов, парковка и кладовая включены в стоимость

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Джакузи
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная



































