Продажа - Апартамент - Benahavís

950.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 11,268 EUR / год **ИБИ: 836 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **3.5**  **213 m2**  **400 m2**

Основные характеристики: - Исключительное пространство: общая площадь 213m² + террасы 74m² - Потрясающий сад площадью 400m², ориентированный на юг, с панорамным видом на андалузские холмы и Sea - Абсолютный комфорт: покой, приватность и функциональность - Высококачественная отделка: независимый климат-контроль в каждой комнате, подогрев полов в ванных комнатах, высокие потолки, гостевой туалет, панорамные окна, вместительные системы хранения и многое другое - Премиальные удобства: 2 парковочных места в подземном паркинге, кладовая, лифт, закрытая охраняемая территория с подогреваемым бассейном, тренажерным залом, спа... Расположенный в самом сердце эксклюзивного поместья Marbella Club Hills, этот двухуровневый садовый апартамент с 3 спальнями предлагает редкий стиль жизни: ощущение частной виллы в сочетании с безопасностью и удобством роскошной резиденции. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к немедленному заселению. С самого момента входа вы будете очарованы щедрыми объемами (161m² жилой площади) и обилием естественного света. Основной уровень сосредоточен вокруг просторной жилой зоны площадью 74m², где гостиная, столовая и современная кухня идеально гармонируют друг с другом. Большие панорамные окна в пол наполняют интерьер светом в течение всего дня, предлагая великолепные виды на окружающие холмы и Mediterranean. Объект также располагает великолепным частным садом площадью 400m², залитым солнцем, а также несколькими террасами, крытыми и открытыми, которые идеально подходят для солнечного утра, обедов на свежем воздухе, летних вечеров с семьей и друзьями или просто для отдыха на свежем воздухе. Просторная мастер-спальня, расположенная на этом уровне, позволяет просыпаться с видом на Sea. Она оснащена большими встроенными шкафами и имеет прямой выход на террасу и в сад. На нижнем этаже расположены две большие спальни, каждая из которых оборудована вместительными шкафами и собственной ванной комнатой, что обеспечивает независимость, приватность и комфорт для семьи или гостей. Обе комнаты выходят во внутренний дворик с доступом в сад. Технические характеристики соответствуют архитектурным стандартам: аэротермальная энергия, независимое кондиционирование в каждой комнате, подогрев полов в ванных комнатах, москитные сетки, отделка премиум-класса и отличная энергоэффективность (B и C). В стоимость входят два парковочных места в подземном паркинге и кладовая, куда можно подняться на лифте. Престижная и эксклюзивная среда: Marbella Club Hills славится своей эксклюзивностью, элегантной архитектурой и уникальным сочетанием современного дизайна и андалузского шарма. North Club предлагает открытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, площадку для петанка, социальную зону, спа и хаммам для релаксации. Будущий South Club (Phases II & III) будет включать крытый бассейн, тренажерный зал, пространство для общения и коворкинга, а также открытые спортивные площадки, включая корты для тенниса и падел-тенниса. Поскольку под застройку отведено всего 6% земли, комплекс, окруженный природой, гарантирует абсолютную приватность и несравненное спокойствие, а охраняемый въезд обеспечивает полное душевное спокойствие. Расположенная в Benahavís, в эксклюзивном анклаве между знаменитым Marbella Club Golf Resort и легендарным Anantara Villa Padierna Palace, эта исключительная недвижимость находится всего в 20 минутах от Estepona, в 30 минутах от центра Marbella и в 55 минутах от Málaga International Airport. Частный сад, щедрые пропорции и пронизывающий пространство свет создают умиротворяющую атмосферу для жизни, идеально подходящую как для основного места жительства, так и для отдыха. Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем кусочка рая: свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

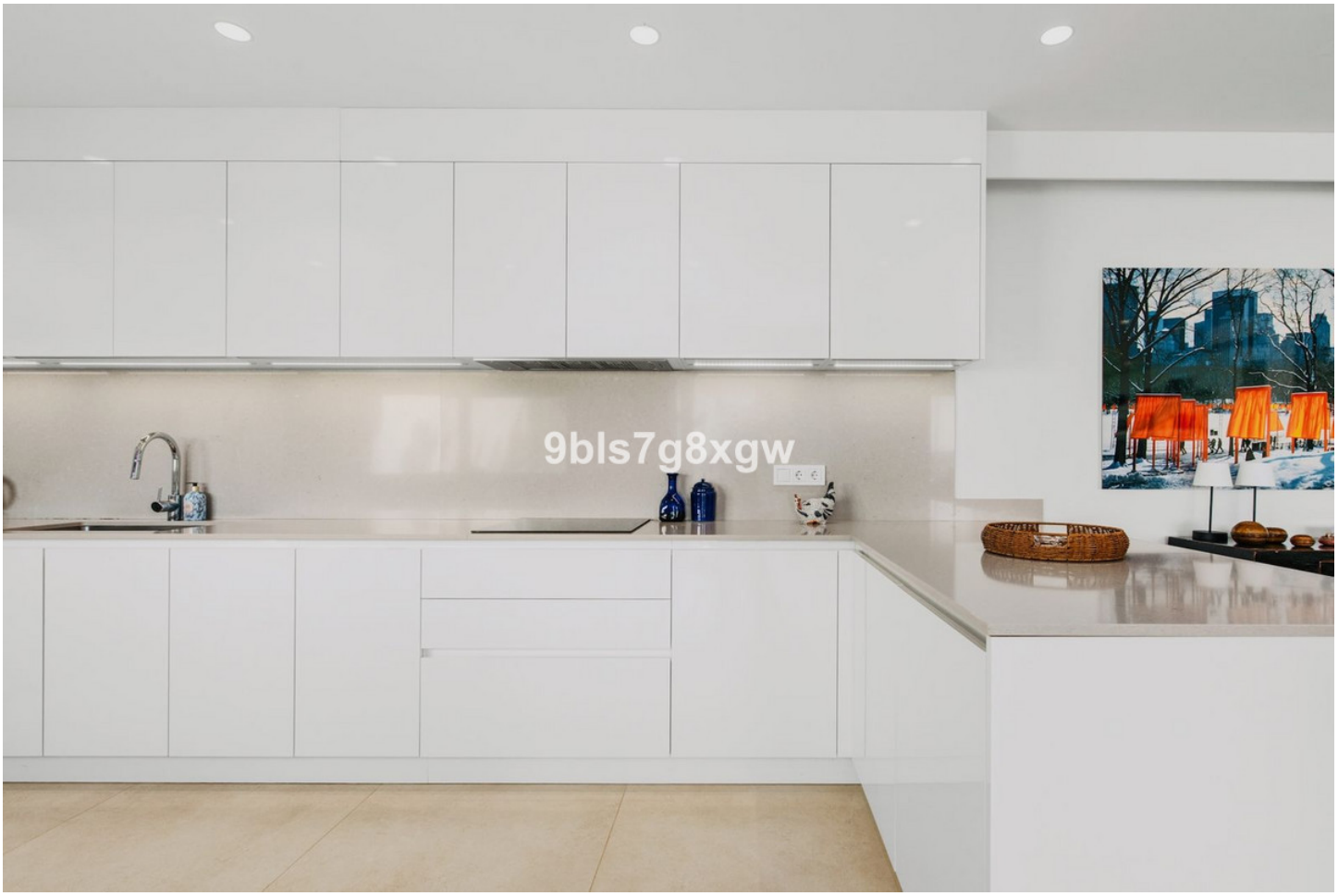
Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного










9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw

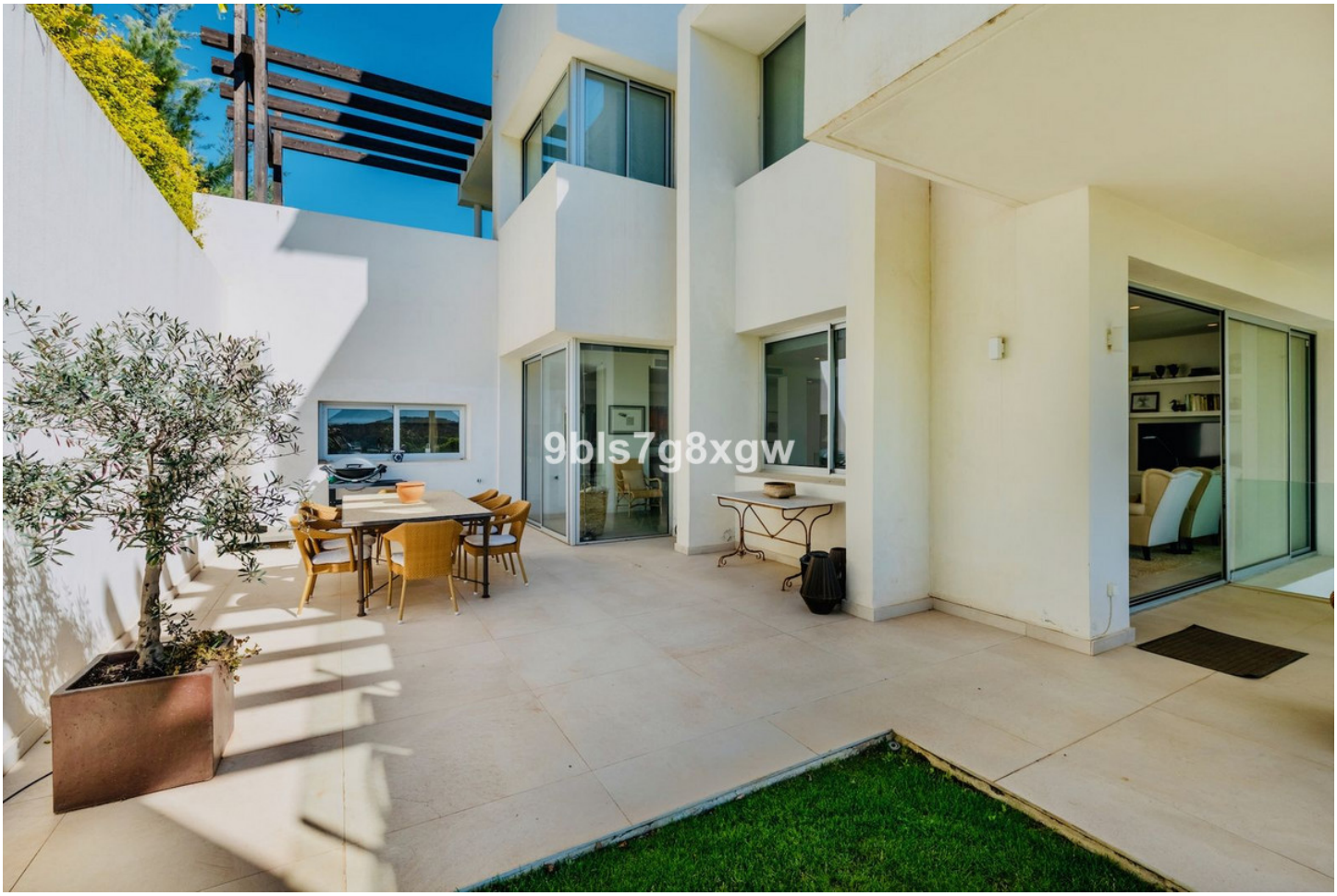

9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw






9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw


9bls7g8xgw

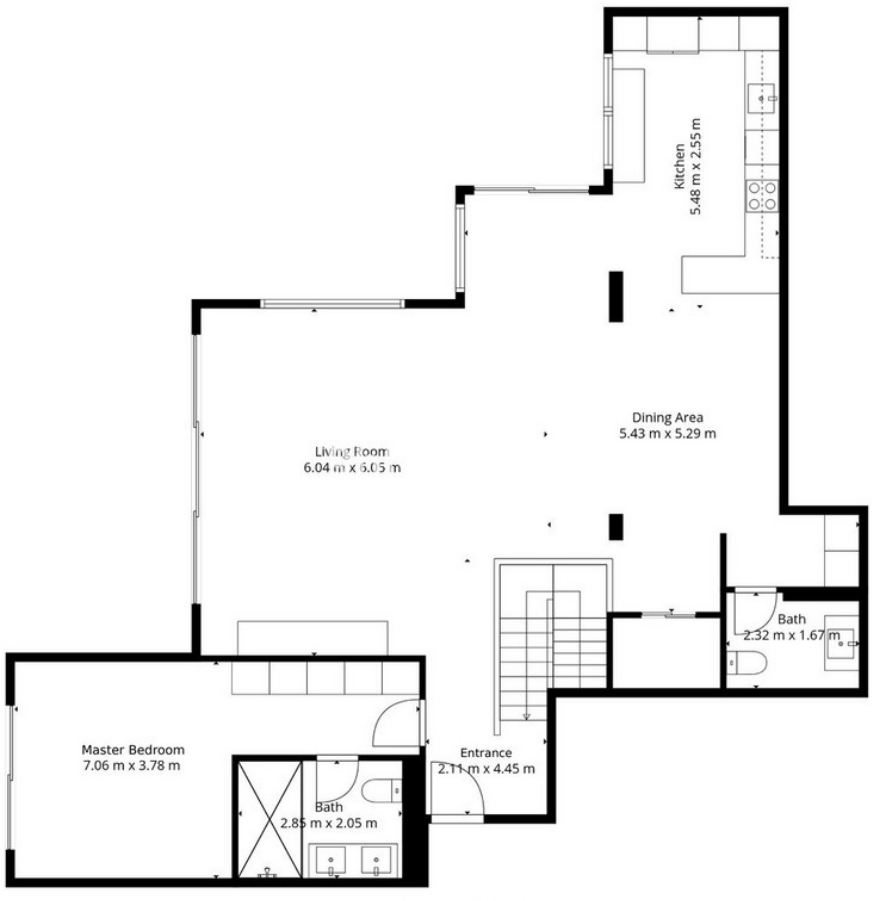




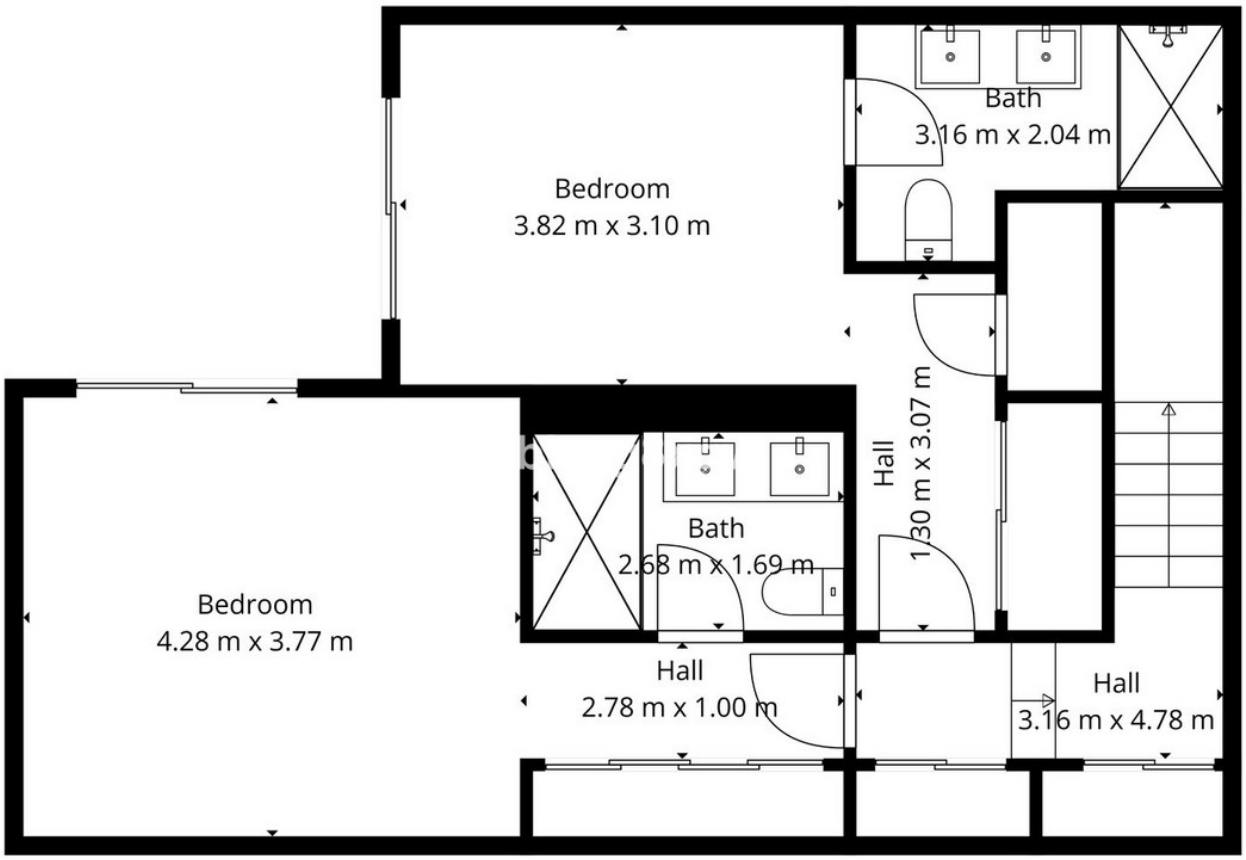








Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



1 Marbella Club Hills
2 Marbella Club Golf Course - *1 km*
3 El Higueral Golf Course - *8 km*
4 Anantara Villa Padierna Palace & Villa Padierna Golf Course - *8 km*
5 Atalaya Golf Course - *7 km*
6 Guadalmina Golf Course - *13km*
7 Marbella Club Hotel - *20 km*
8 Puente Romano - *19 km*
9 Atalaya Bilingual School - *7 km*
10 Laude San Pedro International College - *14 km*
11 Aloha College Marbella - *19 km*
12 Swans International School - *7 km*
13 Hospiten Estepona - *14 km*
14 Benahavís Town - *7 km*
15 San Pedro Alcántara - *13 km*
16 Golden Mile - *17 km*
17 La Zagaleta - *17 km*
18 Puerto Banús - *17 km*
19 Cancelada - *6 km*
20 Marbella Old Town - *26 km*
21 El Corte Inglés - *16 km*
22 La Cañada shopping Center - *22 km*