Продажа - Апартамент - Benahavís

2.150.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 6,456 EUR / год **ИБИ: 823 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **2**  **334 m2**

Этот двухуровневый пентхаус, выставленный на продажу в Quercus, Real de la Quinta, Benahavís, предлагает три спальни, две ванные комнаты, 138 m² внутренней площади, 68 m² террас и частный солярий площадью 128 m². Объект ориентирован на юг, откуда открываются панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы. Недвижимость сочетает в себе современный скандинавский дизайн с натуральными материалами, создавая светлое и функциональное жилое пространство в охраняемом и грамотно спланированном жилом сообществе. Внутренняя планировка построена вокруг гостиной открытого типа, которая плавно соединяется с кухней и обеденной зоной, обеспечивая естественное движение по всему основному уровню. Большие окна максимально увеличивают приток естественного света и обрамляют окружающий ландшафт, а отделка из камня и детали из дуба добавляют дизайну теплоты и целостности. Кухня полностью оборудована бытовой техникой Siemens, сочетая чистую эстетику с повседневной практичностью, что делает ее подходящей как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Объект включает три просторные спальни, спроектированные с приоритетом на комфорт и приватность. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с подогревом пола, а также прямым естественным освещением и открытыми видами. Две дополнительные спальни пользуются второй ванной комнатой, выполненной с тем же уровнем качества и отделки, что и весь дом. Общее распределение пространства обеспечивает сбалансированное разделение между жилой и спальной зонами. Открытые пространства являются ключевой особенностью этого пентхауса: общая площадь террас и солярия составляет 195 m². Основная терраса включает крытую лаунж-зону и обеденную зону, идеально подходящие для круглогодичного использования, в то время как солярий на крыше предоставляет дополнительное место для отдыха и развлечений, дополненное летней кухней, обеденной зоной и зонами для принятия солнечных ванн. С террасы резиденты могут наслаждаться уникальными и постоянно меняющимися пейзажами. В ясные дни виды простираются через Средиземное море до Gibraltar и гор Atlas в North Africa, создавая впечатляющий природный фон, который дополняет отдых на свежем воздухе. Недвижимость расположена в закрытом сообществе в Real de la Quinta, предлагающем круглосуточную охрану, и включает в себя одну кладовую и 2 парковочных места, а также ряд практичных характеристик, включая двойное остекление, электрические жалюзи, лифт, систему сигнализации, два подземных парковочных места и кладовую. Комплекс известен своей современной архитектурой и интеграцией в природную среду, что создает уединенную жилую атмосферу с низкой плотностью застройки. Real de la Quinta признан за свои природные окрестности и возможности для активного образа жизни, включая частное озеро для водных видов спорта, таких как падлбординг и каякинг, а также доступ к пешеходным и велосипедным тропам в близлежащих холмах. Гольф-услуги доступны в La Quinta Golf & Country Club, а дополнительные спортивные возможности включают теннисные корты и корты для падл-тенниса в этом районе. Ближайшие рестораны, такие как Los Arqueros Restaurant и Sakura, предлагают разнообразную международную кухню, а магазины можно найти в Centro Comercial Los Halcones и La Heredia. Район имеет отличное дорожное сообщение через AP-7, обеспечивающее доступ к близлежащим прибрежным городам и ключевым пунктам назначения вдоль Costa del Sol. Образовательные возможности включают Atalaya International School, что делает это место подходящим как для семей, так и для покупателей второго жилья. Real de la Quinta также выделяется своей приверженностью принципам устойчивого развития, являясь одним из первых проектов в Spain, получивших сертификат планирования инфраструктуры от BREEAM. Эта недвижимость предлагает сочетание современного дизайна, щедрого открытого пространства и прекрасно связанной с инфраструктурой природной среды, что делает ее отличным вариантом для покупателей, ищущих современный дом в безопасном и престижном жилом районе в Benahavís.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка




































































































T1
T2
01
02