## Продажа - Апартамент - New Golden Mile

# 1.895.000€

**New Golden Mile** **Апартамент**

**Коммунальные: 7,680 EUR / год** **ИБИ: 1,022 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год**

 **3**

 **2**

 **122 m2**

Эти великолепные апартаменты с видом на море расположены в охраняемом и эксклюзивном прибрежном комплексе на востребованной Новой Золотой Миле. Элегантные апартаменты на втором этаже занимают привилегированное положение между Марбельей и Эстепоной и идеально подходят для наслаждения изысканным средиземноморским образом жизни. Прекрасно отремонтированные, площадью 122 квадратных метра, апартаменты были тщательно обновлены и со вкусом обставлены в соответствии с высочайшими стандартами. Они включают три просторные спальни и две элегантные ванные комнаты, в том числе роскошную ванную комнату в главной спальне. Интерьер отличается просторной открытой планировкой, органично объединяющей полностью оборудованную кухню, обеденную зону и изысканную гостиную — уютное место, одинаково подходящее как для спокойного отдыха, так и для стильных приемов. Гостиная выходит на просторную частную террасу площадью 23 квадратных метра, откуда открывается панорамный вид на море и тщательно ухоженные тропические сады, создавая поистине завораживающий фон. Отсюда есть прямой доступ к набережной, предлагающей идеальные условия для неспешных прогулок вдоль побережья или освежающего купания в Средиземном море. К преимуществам объекта недвижимости также относятся два подземных парковочных места и два отдельных кладовых помещения, что обеспечивает удобство и практичность. Каждая деталь тщательно продумана, включая встроенные шкафы, очаровательный камин, интегрированную систему кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух) и подогрев полов в ванных комнатах, что повышает комфорт в любое время года. Жители Bahía del Velerín пользуются исключительным набором удобств, включая круглосуточную консьерж-службу и охрану, прекрасно спроектированный бассейн с летним баром и закусками, а также безупречно ухоженные тропические сады, создающие спокойную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Комплекс расположен всего в нескольких минутах от ресторанов высокой кухни и недавно реконструированного Laguna Village, эксклюзивного места, предлагающего широкий выбор бутиков, ресторанов и пляжных клубов. Эта прекрасная недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести супер-роскошную резиденцию «под ключ» в одном из самых привлекательных комплексов на побережье Коста-дель-Соль. Будь то изысканное место для отдыха, выгодная инвестиция или постоянное жилье, оно предлагает исключительную ценность в непревзойденном прибрежном окружении. Eti velikolepnyye apartamenty s vidom na more raspolozheny v okhranyayemom i eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse na vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mile. Elegantnyye apartamenty na vtorom etazhe zanimayut privilegirovannoye polozheniye mezhdu Marbel'yey i Esteponoy i ideal'no podkhodyat dlya naslazhdeniya izyskannym sredizemnomorskim obrazom zhizni. Prekrasno otremontirovannyye, ploshchad'yu 122 kvadratnykh metra, apartamenty byli tshchatel'no obnovleny i so vkusom obstavleny v sootvetstvii s vysochayshimi standartami. Oni vklyuchayut tri prostornyye spal'ni i dve elegantnyye vannyye komnaty, v tom chisle roskoshnuyu vannuyu komnatu v glavnoy spal'ne. Inter'yer otlichayetsya prostornoy otkrytoy planirovkoy, organichno ob"yedinyayushchey polnost'yu oborudovannuyu kukhnyu, obedennuyu zonu i izyskannuyu gostinuyu — uyutnoye mesto, odinakovo podkhodyashcheye kak dlya spokoynogo otdykha, tak i dlya stil'nykh priyemov. Gostinaya vykhodit na prostornuyu chastnuyu terrasu ploshchad'yu 23 kvadratnykh metra, otkuda otkryvayetsya panoramnyy vid na more i tshchatel'no ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdavaya poistine zavorazhivayushchiy fon. Otsyuda yest' pryamoy dostup k naberezhnoy, predlagayushchey ideal'nyye usloviya dlya nespeshnykh progulok vdol' poberezh'ya ili osvezhayushchego kupaniya v Sredizemnom more. K preimushchestvam ob"yekta nedvizhimosti takzhe otnosyatsya dva podzemnykh parkovochnykh mesta i dva otdel'nykh kladovykh pomeshcheniya, chto obespechivayet udobstvo i praktichnost'. Kazhdaya detal' tshchatel'no produmana, vklyuchaya vstroyennyye shkafy, ocharovatel'nyy kamin, integrirovannuyu sistemu konditsionirovaniya vozdukha (goryachiy i kholodnyy vozdukh) i podogrev polov v vannykh komnatakh, chto povyshayet komfort v lyuboye vremya goda. Zhiteli Bahía del Velerín pol'zuyutsya isklyuchitel'nym naborom udobstv, vklyuchaya kruglosutochnuyu kons'yerzh-sluzhbu i okhranu, prekrasno sproyektirovannyy basseyn s letnim barom i zakuskami, a takzhe bezuprechno ukhozhennyye tropicheskiye sady, sozdayushchiye spokoynuyu atmosferu dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Kompleks raspolozhen vsego v neskol'kikh minutakh ot restoranov vysokoy kukhni i nedavno rekonstruirovannogo Laguna Village, eksklyuzivnogo mesta, predlagayushchego shirokiy vybor butikov, restoranov i plyazhnykh klubov. Eta prekrasnaya nedvizhimost' predstavlyayet soboy redkuyu vozmozhnost' priobresti super-roskoshnuyu rezidentsiyu «pod klyuch» v odnom iz samykh privlekatel'nykh kompleksov na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'. Bud' to izyskannoye mesto dlya otdykha, vygodnaya investitsiya ili postoyannoye zhil'ye, ono predlagayet isklyuchitel'nuyu tsennost' v neprevzoydennom pribrezhnom okruzhenii.

**Расположение**
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Пляж Просмотров
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- Электричество

**Категория**
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа








NEW YORK
PARIS


MARBELLA
SOL














NEW YORK
PARIS


MARBELLA
SOL




MILAN


































Miele
Miele











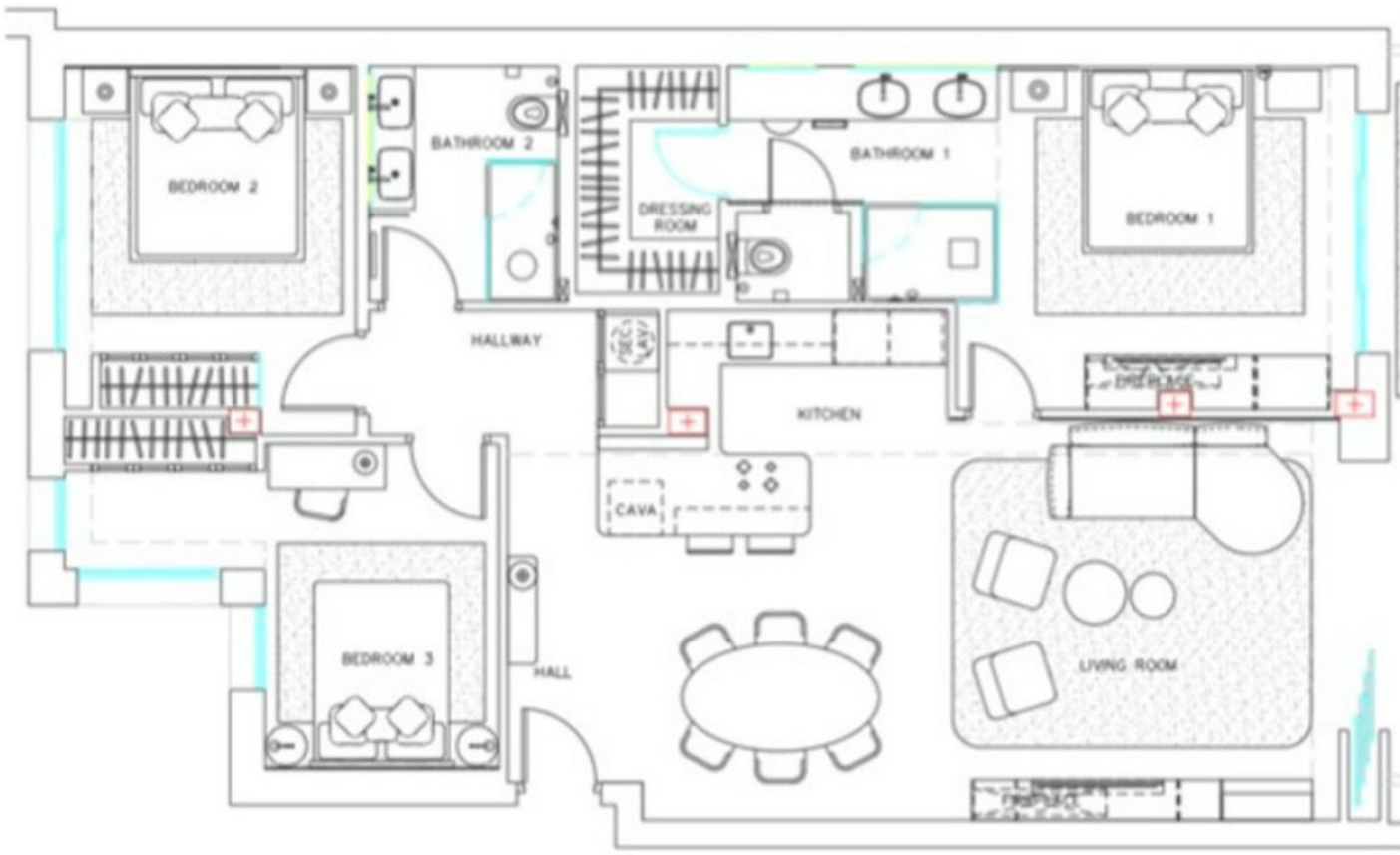
BEDROOM 2
BATHROOM 2
DRESSING ROOM
BATHROOM 1
BEDROOM 1
HALLWAY
KITCHEN
CAVA
BEDROOM 3
HALL
LIVING ROOM