

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 349.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 400 EUR / год

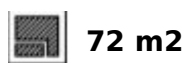
Мусор: 81 EUR / год



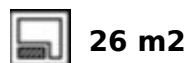
2



1



72 m2



26 m2

FOR SALE: RENOVATED GROUND-FLOOR APARTMENT WITH LARGE TERRACE, IN RIVIERA DEL SOL, MIJAS. IDEAL as a ready-to-move-in home or as an investment; Located in the lower part of Riviera del Sol, in a very quiet residential complex, we present this beautiful ground-floor apartment with lift access, fully renovated and featuring a large, sunny terrace. The apartment comprises an entrance hall, a lovely renovated kitchen with a private 12 m<sup>2</sup> patio. A very bright living-dining room opening onto a wonderful 26 m<sup>2</sup> private terrace, facing south-east/south, with views of the communal gardens and swimming pool. It also features two good-sized, very bright bedrooms and a renovated bathroom. The property features hot and cold air conditioning, ADSL, marble flooring, honey-coloured woodwork, window grilles, etc. It also has a good-sized storage room on the same floor as the flat. The community features communal gardens, two good-sized swimming pools, security cameras and free communal parking. Located barely 10-minute walk from Riviera del Sol beach and its shopping areas. Good access to the AP-7 motorway as it passes through Calahonda. 10 minutes from Cala de Mijas, 17 minutes from Fuengirola, 20 minutes from Marbella.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

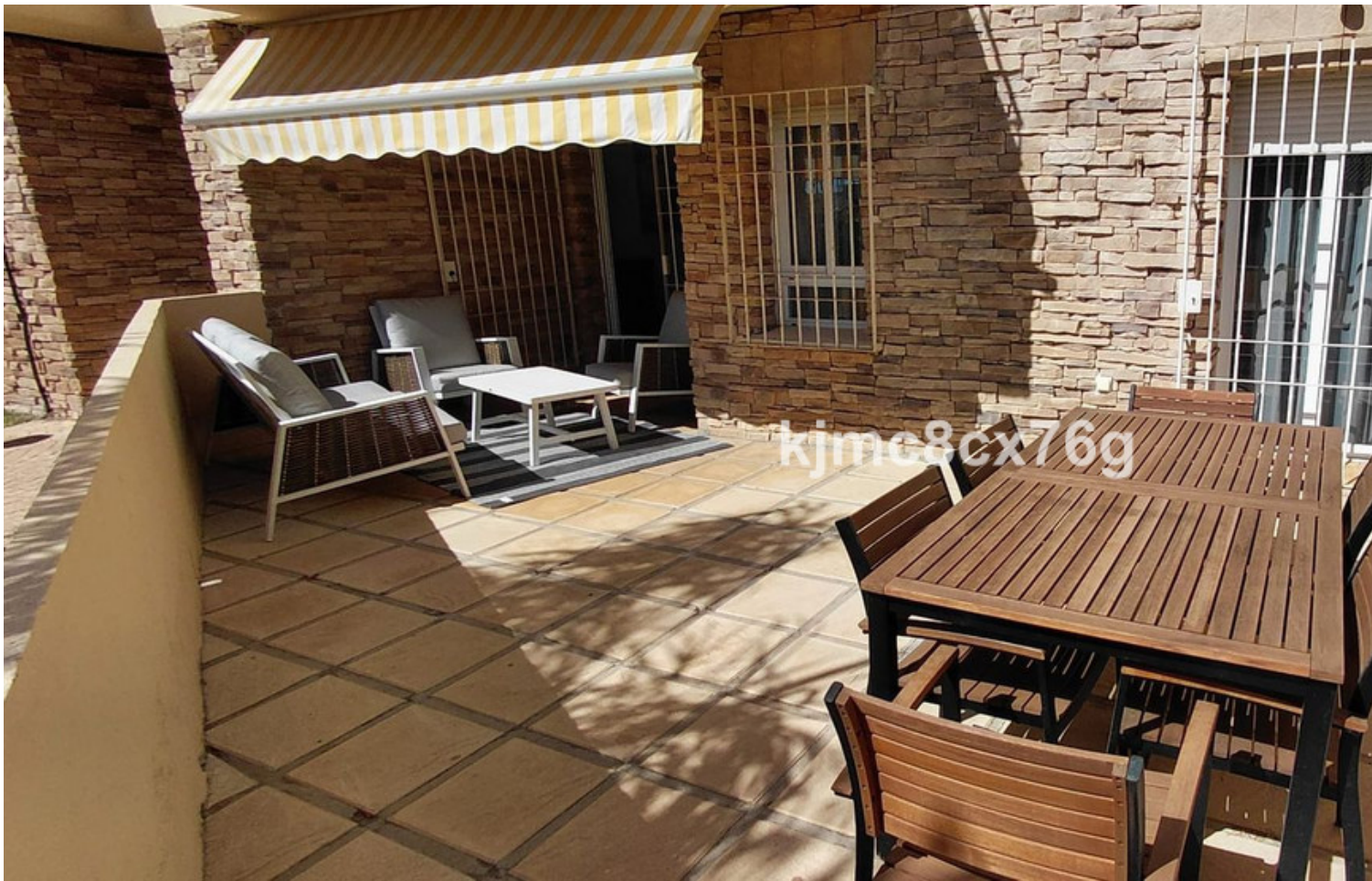














kjmc8cx76g



kjmc8cx76g

