

# Продажа - Апартамент - Calahonda

## 280.000€

Calahonda

Апартамент

Коммунальные: 1,512 EUR / год

ИБИ: 336 EUR / год

Мусор: 95 EUR / год



2



1



63 m2

GROUND FLOOR APARTMENT WITH LARGE TERRACE + TOURIST LICENSE | READY TO GENERATE INCOME Ground floor apartment in Calahonda with 2 bedrooms, 1 bathroom, open-plan kitchen and living room with access to a large private terrace with independent entrance. Located in a quiet complex with 2 swimming pools and communal areas, close to all amenities and just minutes from the beach. With tourist license and proven rental income, ideal as an investment or second home with immediate returns. Opportunity in a high-demand area. Don't miss out! Contact us now to arrange a viewing. Legal notice: The sale price does not include costs associated with the purchase, such as taxes, notary fees, land registry fees, or any other expenses arising from the transfer of ownership.

### Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Улица

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

































