Продажа - Апартамент - Cancelada

570.000€

Cancelada **Апартамент**

Коммунальные: 3,120 EUR / год **Мусор: 103 EUR / год**

 **3**  **2**  **135 m2**

Современная Элегантность на Новой Золотой Миле | Oceana Views, Канселада Эти великолепные апартаменты с 3 спальнями и 2 ванными комнатами в престижном комплексе Oceana Views предлагают роскошь «под ключ» на Новой Золотой Миле — одном из самых востребованных и динамично развивающихся адресов Коста-дель-Соль. Сданные в эксплуатацию в 2024 году и предлагаемые полностью меблированными с дизайнерской мебелью в стоимости, апартаменты готовы к заселению с первого дня. Интерьер одновременно смелый и утончённый: монохромная цветовая палитра, тёмные реечные стены, подвесное освещение на заказ и тёплые нейтральные тона создают атмосферу бутик-отеля в каждой комнате. Просторная открытая гостиная и столовая с эффектным овальным обеденным столом и скульптурным кухонным островом плавно переходит на большую крытую террасу с видом на бассейн и сады. Главная спальня оснащена кроватью king-size, встроенными шкафами и прямым выходом на террасу. Ещё две спальни — одна двуспальная, одна с односпальными кроватями — выполнены в том же стильном дизайне. Обе ванные комнаты элегантно отделаны. Ключевые характеристики: Год постройки 2024 · полностью меблированы и готовы к заселению 3 спальни · 2 ванные комнаты Открытая планировка гостиной/столовой/кухни Большая крытая терраса с видом на бассейн и сады Частный подземный гараж + кладовая 12м² Кондиционирование во всех помещениях Инфраструктура комплекса: тренажёрный зал, сауна, хаммам, крытый бассейн, зона отдыха, ресторан и открытый бассейн, работающий круглый год. Расположение: В шаговой доступности от деревни Канселада. Пуэрто-Банус — 10 мин · Марбелья — 15 мин · Аэропорт Малаги — 45 мин. Рядом с гольф-полями мирового класса, пляжами, международными школами и пляжными клубами Villa Padierna и Las Dunas. Идеально подходит для постоянного проживания, отдыха или доходной аренды. 570 000 · Мебель и обстановка включены в стоимость

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного














































20


9
10


11