## Продажа - Дом - Benalmadena

# 1.350.000€

**Benalmadena** **Дом**

 **6**  **4**  **600 m2**  **965 m2**

Мы рады представить эту впечатляющую виллу, идеально расположенную на вершине холма в престижной урбанизации. Расположенная на просторном участке площадью 965m² с застроенной площадью около 600m², эта недвижимость предлагает масштаб и комфорт в потрясающем окружении. Вилла встречает вас уютным прихожим холлом, ведущим в просторную кухню, оборудованную деревянными нижними и навесными шкафами, встроенной бытовой техникой и удобной зоной для завтрака. Сердцем дома является большая, светлая и воздушная гостиная-столовая открытой планировки с настоящим камином. Многочисленные окна и патио-двери наполняют пространство естественным светом и выходят на впечатляющую террасу с захватывающими видами. Терраса частично крытая и оборудована toldos, что делает ее идеальной для круглогодичного использования и прекрасно подходящей для обедов на свежем воздухе и приема гостей. На этом основном уровне вы также найдете три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена встроенными шкафами и имеет прямой выход на террасу, что позволяет наслаждаться великолепными видами из каждой комнаты. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой с угловой душевой кабиной. На этом этаже также расположены две дополнительные ванные комнаты: одна с душевой кабиной, другая с большой угловой ванной. Нижний уровень отличается исключительной универсальностью: здесь расположены вторая гостиная и полностью оборудованная кухня. Это пространство удивительно светлое благодаря обилию окон и прямому выходу на нижнюю террасу через патио-двери. Здесь также находятся еще две спальни и ванная комната, оборудованная двойной раковиной и ванной с джакузи. Дополнительные патио-двери ведут во внутренний дворик и еще одну комнату, которая в настоящее время используется как шестая спальня. Снаружи территория продолжает впечатлять частным бассейном, гаражом и дополнительным помещением над гаражом, которое сейчас используется как домашний тренажерный зал. Обратите внимание, что доступ к объекту с уровня улицы включает несколько лестничных пролетов. Расходы и налоги не включены в цену. Покупка влечет за собой налоги и расходы на оформление для покупателя. В качестве ориентира сообщается, что при вторичной передаче ITP в целом в Andalusia составляет 7%, при этом могут применяться другие налоговые ставки в зависимости от личных обстоятельств покупателя или иных обстоятельств, предусмотренных законом. Налогооблагаемой базой налога является наибольшая из величин: цена покупки, оценочная стоимость или кадастровая справочная стоимость. Что касается нотариальных и регистрационных расходов, если применимо, они обычно составляют примерно от 1.5% до 3% (переменные тарифы в зависимости от цены, количества копий и сложности). Покупатель выбирает нотариуса. Если покупателю требуется ипотека: оценка, условия и банковские расходы будут соответствовать выбранной покупателем организации, так же как и расходы на управление и любые другие расходы, связанные с оформлением продажи, которые по закону соответствуют покупателю, если прямо не оговорено иное с продавцом.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Перепродажа
















































































weber





