Продажа - Апартамент - Estepona

649.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 780 EUR / год **ИБИ: 560 EUR / год**

 **2**  **2**  **112 m2**

Этот изысканный пентхаус предлагает уникальный опыт современной городской жизни и выделяется своими впечатляющими панорамными видами на море, горы и старый город, создавая бесподобную атмосферу, располагающую к отдыху и созерцанию. Расположенный в привилегированном районе, всего в нескольких шагах от пляжа, набережной, а также старого города и множества услуг и удобств, сосредоточенных в центре Estepona, этот объект недвижимости обеспечивает не только исключительный комфорт, но и современный дизайн. С самого первого мгновения элегантная прихожая задает утонченный характер всему дому. Плавная и светлая планировка квартиры дополняется гостиной открытого типа, идеально интегрированной с обеденной зоной и просторной кухней с центральным островом и открытыми видами, что максимально увеличивает пространство и естественное освещение. Настоящей жемчужиной этого пентхауса является его впечатляющая терраса, задуманная как частный оазис с прямым выходом из гостиной. Здесь бесконечные виды и уютная зона chill-out создают идеальные условия для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Объект располагает двумя спальнями, спроектированными для обеспечения максимального комфорта. Мастер-сюит с собственной ванной комнатой представляет собой уединенное место для отдыха, в то время как вторая спальня отличается универсальностью и простором. Кроме того, функциональность дома дополняет еще одна ванная комната. В завершение этого эксклюзивного предложения, квартира, расположенная на высоком этаже в здании с лифтом, оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), а также включает парковочное место и кладовую, обеспечивая повседневное удобство.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Частная парковка



















































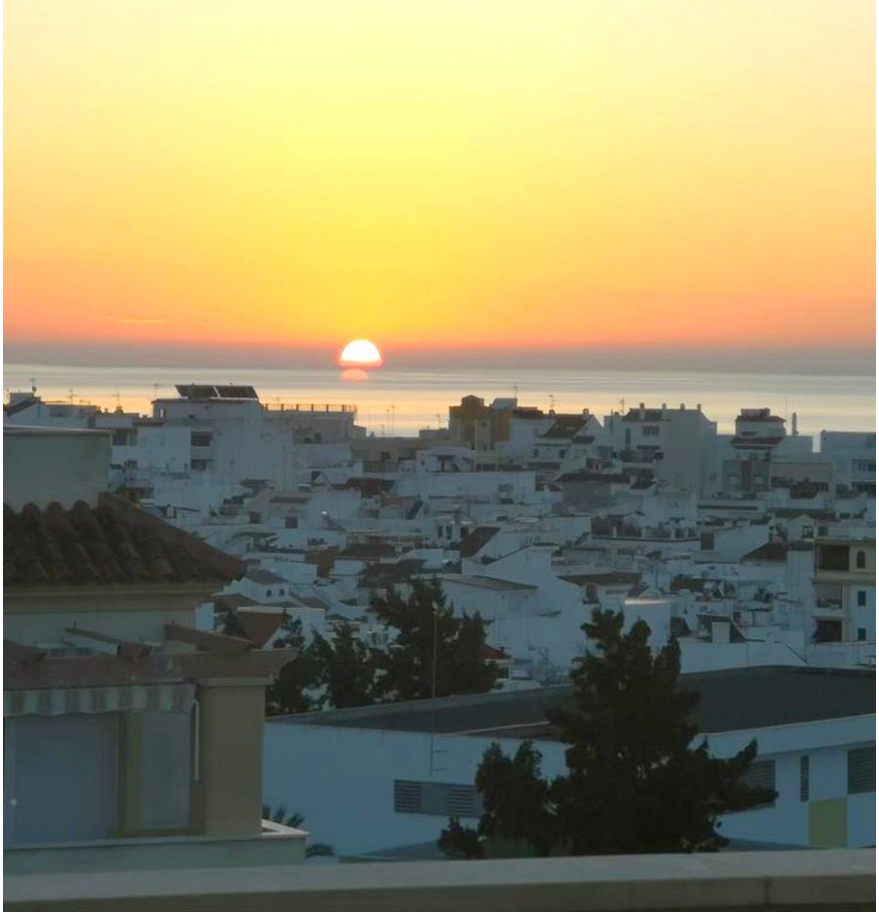













TREASURES OF ITALY














































Armarios
Baño 1
4,2 m²
Trastero
4,2 m²
Salón
46,3 m²
Isla
Cocina
Pasillo
3,4 m²
Baño 2
4,7 m²
Terraza
27,5 m²
Dormitorio 1
12,6 m²
Dormitorio 2
9,9 m²