Продажа - Дом - La Quinta

850.000€

La Quinta **Дом**

 **4**  **3.5**  **185 m2**

Элегантный угловой таунхаус в La Quinta Golf с панорамными видами на зелень, инвестиционным потенциалом и связью с природой. SHORT TERM RENTAL IS ALLOWED Окруженный полями для гольфа и природными ландшафтами, объект расположен в тихой части урбанизации, где царит абсолютное спокойствие. И все же, он находится всего в нескольких минутах езды от Puerto Banús, Marbella и лучших пляжей региона. АРХИТЕКТУРА И ПРОСТРАНСТВО Угловое расположение обеспечивает уникальное ощущение свободы: больше света, больше приватности и больше простора. Интерьеры выделяются большими панорамными окнами, которые наполняют дом естественным светом и открывают приятные виды на зеленые зоны, создавая постоянную связь с окружающей средой. Недвижимость распределена по трем уровням, спроектированным с четким функциональным разделением: Нижний этаж Универсальное пространство, которое можно адаптировать под любой образ жизни: от приватной гостевой зоны до домашнего кинотеатра или велнес-зоны. Этот уровень также включает дополнительные спальни, ванные комнаты и кладовые. Основной этаж Сердце дома: элегантная гостиная, плавно переходящая в обеденную зону и кухню. Открытое, светлое пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Просторная терраса служит естественным продолжением интерьера — идеальное место для ужинов на закате или завтраков с видом на природу. Верхний этаж Приватная зона, включающая мастер-сюит с гардеробной, собственной ванной комнатой и выходом на уютные балконы. Пространство, созданное для отдыха и релаксации. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ Парковка прямо перед домом — максимальное удобство на каждый день Возможность дополнительной парковки на территории комплекса Угловой юнит — больше приватности и естественного света Большие окна с открытыми видами на зеленые зоны Эксклюзивный потенциал Объект также включает дополнительное помещение площадью около 70 m², которое в настоящее время используется как студия. Это пространство можно превратить в независимый лофт с отдельным входом, что идеально подходит для гостевой резиденции, инвестиции под аренду или частного офиса. Важно: на данный момент это помещение не зарегистрировано в документах на право собственности (title deed), хотя существует возможность его легализации и включения в реестр, что представляет собой привлекательную возможность для увеличения стоимости объекта. ОБРАЗ ЖИЗНИ Эта недвижимость — не просто дом, это стиль жизни: спокойное утро с видами на природу дни, наполненные светом и безмятежностью вечера на террасе в полной приватности La Quinta — это синоним качества жизни, где природа, эксклюзивность и локация идеально сочетаются друг с другом.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф


wuap72y7is


wuap72y7is






















wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is

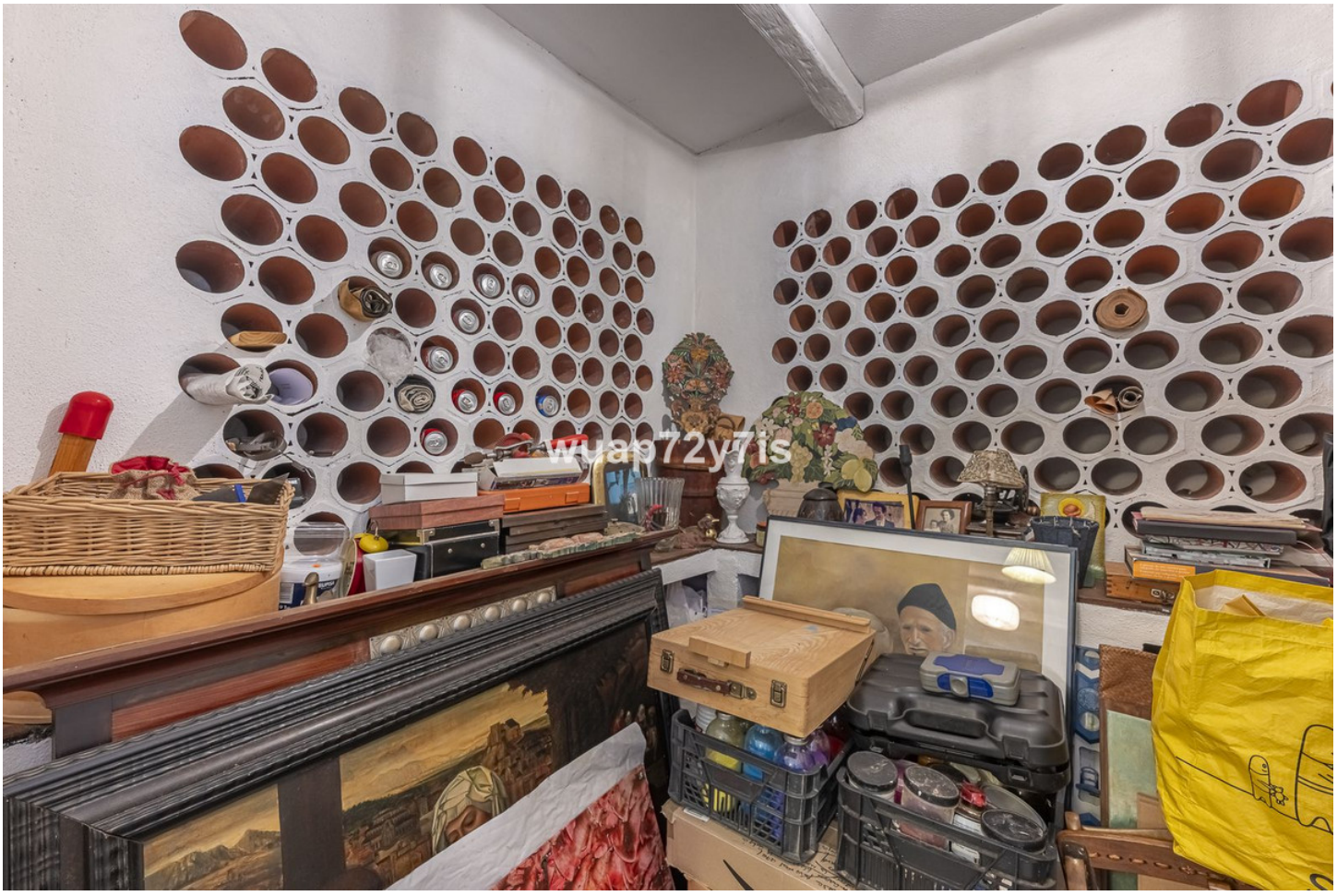

wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is






wuap72y7is


wuap72y7is


SOLAR PANEL SOLAR
200W








wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is


wuap72y7is