

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 799.000€

Marbella

Апартамент



2



3



163 m2

This elegant ground floor duplex offers comfort and functionality, with two spacious bedrooms, two bathrooms, and a guest toilet. It also features a versatile space ideal as an study or a large dressing room, perfectly suited to the needs of a modern lifestyle. The property has been carefully updated with a newly renovated and fully equipped open kitchen , complete with a welcoming breakfast area. The bright, open-plan living-dining room creates a warm and fluid atmosphere, ideal for everyday use or entertaining guests. From the main area, you access a private enclosed patio with direct access to the street, which leads to the Marbella seafront promenade . Located in a well-established and central community, the complex offers landscaped gardens, swimming pools, a gym, and a squash court, providing comfort and quality of life.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Общая



































