

# Продажа - Коммерческая - Puerto Banús

## 4.300.000€

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



Коммерческий участок с существующим зданием ресторана, расположенный на трассе А-7 на км 173, Марбелья, у въезда в Пуэрто-Банус. Объект включает многофункциональное здание с тремя внутренними залами и террасными зонами, исторически функционировавшее как ресторан с 1988 года. Имеет закреплённое коммерческое назначение, прямой доступ с основной дороги и отличную видимость в районе с высоким туристическим и жилым потоком. Важным преимуществом является наличие круглосуточной лицензии (24 часа), что является редкостью для Марбельи и обеспечивает максимальную операционную гибкость и потенциал доходности. Сочетание стратегического расположения, действующей лицензии и существующей инфраструктуры делает объект привлекательной возможностью для редевелопмента или перепрофилирования в сфере общественного питания, торговли или смешанного использования.

#### Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### Особенности

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Размещение персонала

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один

#### Состояние

- ✓ Нужен ремонт

#### Категория

- ✓ Инвестиции

#### Климат-контроль

- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин











