# Продажа - Дом - Cabopino

# 539.000€

**Cabopino** **Дом**

 **5**  **3.5**  **127 m2**

Элегантный таунхаус с 5 спальнями и 3.5 ванными комнатами с просторными террасами в самом сердце Cabopino, Marbella East Расположенный в одном из самых очаровательных и востребованных районов Costa del Sol, этот стильный таунхаус в Royal Cabopino предлагает уникальный образ жизни, где природа, море и спокойствие гармонично сочетаются друг с другом. Cabopino по праву считается одной из скрытых жемчужин Marbella, известной своей расслабленной атмосферой, природным окружением и подлинным средиземноморским характером. В этом районе находятся живописная гавань Cabopino Marina, выбор прибрежных ресторанов и потрясающие Artola Dunes — охраняемый природный заповедник с одними из лучших песчаных пляжей на побережье. Жизнь здесь — это утренние прогулки у моря, солнечные дни на поле для гольфа и безмятежная обстановка всего в нескольких минутах езды от центра Marbella и в легкой доступности от Málaga Airport. Дом спланирован на трех уровнях и спроектирован так, чтобы максимально увеличить комфорт и возможности для отдыха на свежем воздухе. Внутри дом светлый и уютный, с просторной гостиной, которая плавно переходит в террасы, создавая идеальное пространство для жизни в стиле indoor-outdoor. Планировка включает четыре просторные спальни и три ванные комнаты, что обеспечивает гибкость для семейного проживания, приема гостей или обустройства домашнего офиса. Настоящая изюминка этой недвижимости — более 160 m² террас и солярий, предоставляющие исключительное открытое пространство для полноценного наслаждения климатом Costa del Sol круглый год. Будь то ужин на свежем воздухе, отдых в лаунж-зоне или прием гостей, эти пространства открывают бесконечные возможности с панорамными видами на море и окружающую зелень. Расположенный в ухоженном сообществе с плавательным бассейном, этот объект предлагает приватность, комфорт и спокойную обстановку.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с портом

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Умный дом

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа














PRACTICA
LA GRATITUD
VIVE EL PRESENTE
DISFRUTA
CADA MOMENTO
SUEÑA
SIN LIMITES


























































**TOTAL: 143 m2**

Sótano: 37 m2, Planta baja: 53 m2, 1° planta: 53 m2, 2° planta: 0 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: SALA DE EJERCICIOS: 32 m2, GALERÍA: 16 m2, PORCHE: 15 m2,
PATIO: 14 m2, GARAJE: 16 m2, BALCÓN: 16 m2,
TERRAZA: 56 m2, MUROS: 12 m2

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.