

## Продажа - Дом - Atalaya

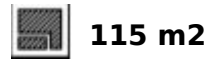
# 440.000€

Atalaya

Дом

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 310 EUR / год



**\*\*Эксклюзивный полностью отремонтированный таунхаус в Аталая, Эстепоны - с туристической лицензией\*\***

Есть дома, которые просто соответствуют ожиданиям... и есть те, которые чувствуются. Этот таунхаус в Аталая однозначно относится ко второй категории. Полностью отремонтированный, этот объект создан для тех, кто ищет простор, свет и настоящую связь между комфортом и образом жизни. С первого шага он передаёт ощущение грамотно использованного пространства и уюта, превращающего недвижимость в настоящий дом. В доме 3 спальни и 2 полностью оборудованные ванные комнаты, продуманные для комфорта как в повседневной жизни, так и при длительном проживании. Кроме того, имеется отдельный кабинет — идеально для удалённой работы или создания тихого и функционального личного пространства. Сердцем дома является просторная гостиная-столовая, которая естественно переходит в большую кухню, идеально подходящую для тех, кто любит готовить, проводить время вместе и по-настоящему наслаждаться домом. Всё гармонично взаимосвязано, а планировка приглашает использовать каждый угол. Но если есть один элемент, который действительно выделяет этот дом, то это его впечатляющий внутренний двор площадью 46 м<sup>2</sup>. Светлый, просторный и полный возможностей — именно здесь происходят лучшие моменты: завтраки на солнце, спокойные вечера или ужины под звёздами. Настоящая роскошь на Коста-дель-Соль. С точки зрения комфорта, дом оснащён централизованной системой кондиционирования (холод/тепло) на верхнем этаже и отдельной системой на нижнем, что обеспечивает эффективность и комфорт круглый год. Также установлены фотоэлектрические солнечные панели, добавляющие ценность с точки зрения устойчивости и экономии энергии. В доме также имеется кладовое помещение, добавляющее практичности. Жилой комплекс предлагает общий бассейн и общественную парковку, повышая комфорт и качество жизни в ухоженной и спокойной обстановке. Для инвесторов есть дополнительное преимущество: таунхаус имеет туристическую лицензию, что делает его отличным вариантом с высоким потенциалом доходности от краткосрочной аренды в одном из самых востребованных районов Эстепоны. Расположенный в Аталая — устоявшемся, спокойном и отлично связанном районе между Марбельей и Эстепоной, рядом со всеми необходимыми удобствами, этот дом предлагает идеальный баланс между комфортной жизнью и удобной локацией. Недвижимость, созданная для жизни... или для получения дохода с первого дня. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Категория**

- ✓ Описанная за долги недвижимости
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Северо-запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Двор

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

**бассейн**

- ✓ Общий

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели















