Продажа - Апартамент - Marbella

1.320.000€

Marbella **Апартамент**

 **3**  **3**  **117 m2**

Продается эксклюзивная квартира в Palo Alto, Ojén (Marbella), одном из самых современных и престижных жилых районов на Costa del Sol, где современный дизайн, природа и виды на море объединяются, чтобы предложить уникальный образ жизни. Завершенный в 2024 году, объект располагает жилой площадью 117 m² и включает 3 спальни и 3 ванные комнаты, отличаясь современной архитектурой и превосходным использованием пространства. Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в полностью оборудованную дизайнерскую кухню, создавая элегантную и функциональную обстановку. Большие панорамные окна в пол соединяют интерьер с просторной крытой террасой и эксклюзивным частным садом с панорамным видом на море — редкая особенность, обеспечивающая приватность, спокойствие и прямую связь с природным окружением. В стоимость недвижимости также входят место в подземном паркинге и кладовая, что обеспечивает дополнительное удобство. Находясь на территории Palo Alto, резиденты наслаждаются стилем жизни настоящего курорта с доступом к бассейнам, спа-центру, тренажерному залу и круглосуточной охране, и все это в окружении охраняемых природных зон, гарантирующих уединение и тишину. Расположение объекта безупречно: всего 5 минут от Marbella и 45 минут от Malaga Airport, что предлагает идеальный баланс между тишиной и близостью ко всей инфраструктуре. Идеальная недвижимость в качестве основного места жительства, второго дома или высококлассной инвестиции в одном из самых перспективных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

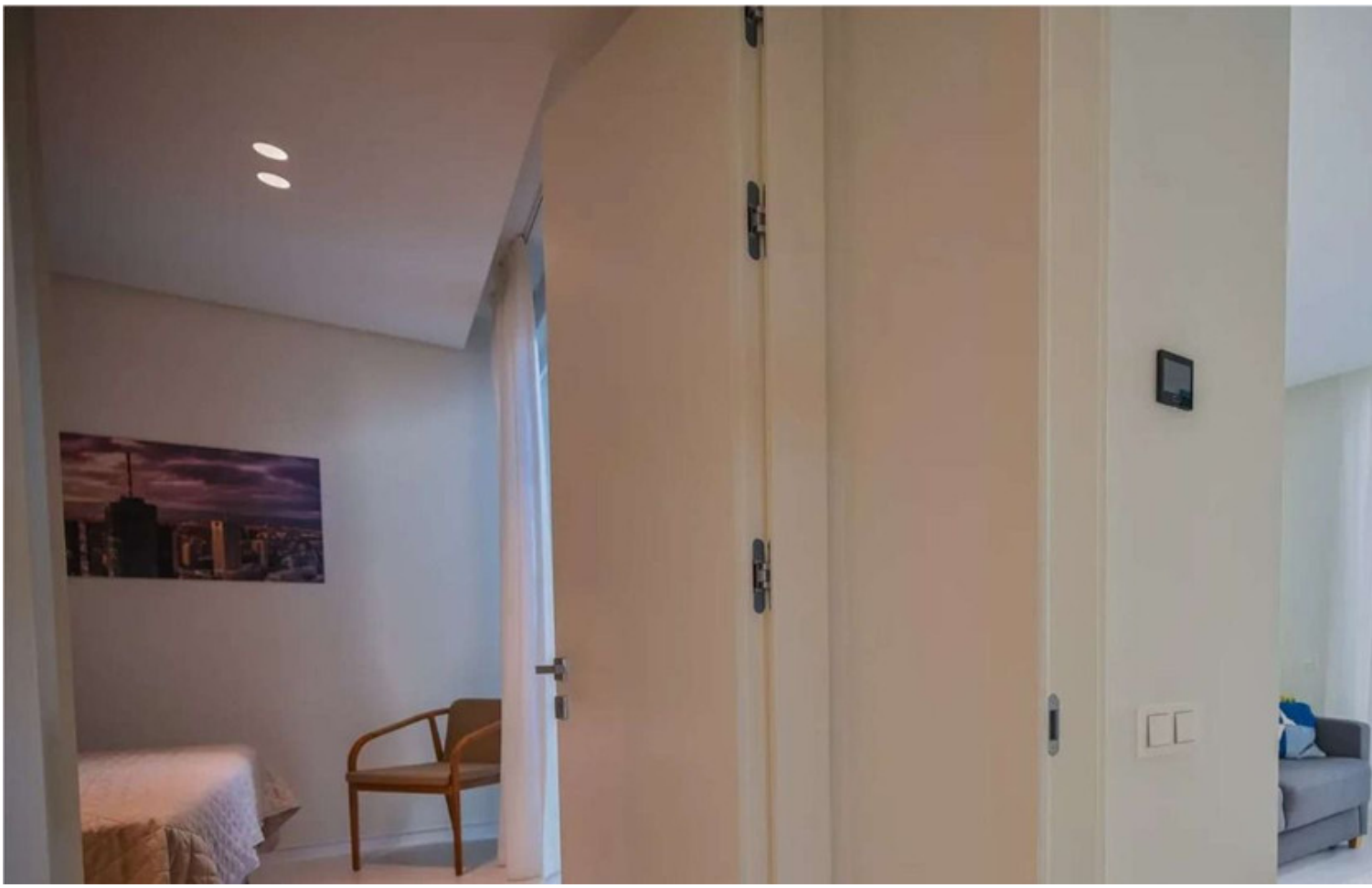
Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная



























TOTAL: 117 m2
Planta baja: 117 m2
ÁREAS EXCLUIDAS: PATIO CUBIERTO: 61 m2, MUROS: 8 m2