# Продажа - Дом - Estepona

# 430.000€

**Estepona** **Дом**

**ИБИ: 300 EUR / год**

 **3**  **1**  **87 m2**  **2107 m2**

Финка с прекрасным панорамным видом на горы. Участок состоит из 2 земельных наделов: на одной части построен дом и ещё остаётся земля для спокойных прогулок, а на другой посажены различные деревья, которые уже плодоносят. При входе в дом находится крытое крыльцо в виде террасы, где можно посидеть, наслаждаясь видом и наблюдая, как меняется день. Далее идёт открытая кухня с бытовой техникой, где можно спокойно готовить. Затем очень светлая гостиная, в которую попадает прямой солнечный свет: она просторная и с камином, чтобы наслаждаться естественным теплом дровяного огня. Далее расположены 3 довольно просторные спальни с большими шкафами и 1 полноценная ванная комната. На нижнем уровне есть ещё два помещения: одно можно использовать как кладовую, а другое как гараж. Земля относится к сельскохозяйственным угодьям, однако дом оформлен у нотариуса и зарегистрирован в реестре. Недвижимость расположена в окружении природы. Здесь можно сажать фруктовые деревья или овощи и наслаждаться сельской жизнью. Неподалёку находится съезд на автостраду AP7 в сторону Марбельи или Малаги, чтобы добираться быстрее.

**Расположение**
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

**Климат-контроль**
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Перепродажа

























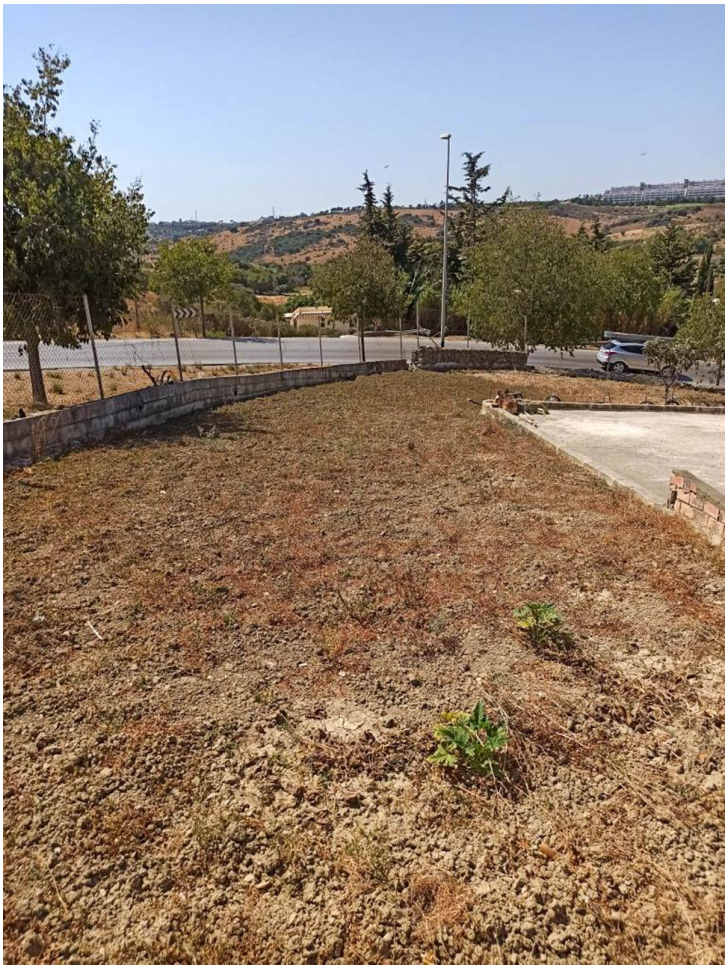













20Und.







