Продажа - Апартамент - Estepona

249.000€

Estepona **Апартамент**

 **1**  **1**  **44 m2**

Односпальный пентхаус / апартаменты на верхнем этаже, расположенные в самом центре Estepona, предлагающие максимально удобный образ жизни, где всё необходимое находится в пешей доступности. Объект прошел масштабную реновацию, благодаря чему интерьер выглядит чистым и современным. Планировка включает светлую гостиную, полностью оборудованную кухню, отдельную спальню и современную душевую комнату. Несмотря на компактную площадь в 44 полезных квадратных метра, пространство организовано практично и отлично подходит как для краткосрочного, так и для длительного проживания. Ранее объект очень успешно сдавался в краткосрочную аренду и имеет действующую туристическую лицензию, что делает его привлекательным вариантом для инвесторов, нацеленных на высокий арендный потенциал. В настоящее время апартаменты сданы в долгосрочную аренду, обеспечивая немедленный доход с первого дня. Объект также может быть продан свободным для тех, кто планирует использовать его для собственного проживания! Расположение является ключевым преимуществом — всего в нескольких шагах от таких известных мест, как El Alma de Miguel и Plaza Ortiz, в непосредственной близости от супермаркета Mercadona, а также широкого выбора ресторанов, кафе и объектов инфраструктуры. Пляж и набережная находятся всего в 3 минутах ходьбы. В здании нет лифта, закрепленной парковки или террасы, но, учитывая центральное расположение и близость к морю, потребность в них возникает редко. Надежная инвестиционная возможность для тех, кто ищет нетребовательную в обслуживании и высокодоходную недвижимость в одной из самых востребованных центральных локаций Estepona.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа












smeg































