

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 385.000€

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 4,488 EUR / год**

**ИБИ: 680 EUR / год**

**Мусор: 139 EUR / год**



**2**



**3**



**114 m2**

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:** Рядом с Atalaya Golf & Country Club выставлена на продажу полностью отреставрированная 2-комнатная квартира с открытыми видами на море и горы. Квартира находится в охраняемом, закрытом жилом комплексе с услугами консьержа, большим бассейном и ухоженными садами. Местоположение идеально как для постоянного проживания, так и для отдыха. Всего в нескольких минутах езды находятся Марбелья, коммерческий центр Гуадальмина и пляж. Рядом проходит прибрежная дорога А-7, что обеспечивает легкий доступ к Эстепоне, Пуэрто-Банусу и аэропорту Малаги. В непосредственной близости — международные школы, супермаркеты, гольф-клубы и спортивные объекты. Квартира полностью обновлена с использованием высококачественных материалов и готова к немедленному заселению. Она очень светлая: солнечная гостиная объединена с функциональной кухней открытой планировки. Практичная планировка обеспечивает легкое и естественное перемещение между помещениями. Современная и эргономичная кухня отлично подходит как для ежедневного проживания, так и для приёма гостей. В распоряжении жильцов две просторные спальни с хорошей естественной освещенностью. Из окон частично открываются виды на море и горы. В интерьере использован мраморный пол, а для дополнительной безопасности установлена сигнализация. Это полностью готовое к проживанию жильё: ключи находятся в офисе, осмотр возможен в любое время. Район Аталая — развитый и пользующийся популярностью у иностранных покупателей. Круглый год здесь доступны гольф, пляжи и активный отдых. Поблизости расположены несколько международных школ, что делает эту квартиру выгодным вариантом для семей. Магазины, кафе и рестораны находятся всего в нескольких минутах езды, особенно в районах Гуадальмина и Сан-Педро. Дорога А-7 обеспечивает быстрый доступ по всему побережью — как в сторону Марбельи, так и в сторону Эстепоны. Это удобное и хорошо связанное место, в котором всё необходимое находится рядом при сохранении спокойной жилой атмосферы. Вся информация о недвижимости предоставлена непосредственно собственником. Агент по продаже действует исключительно как посредник и не несёт ответственности за точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется самостоятельно проверить важную информацию. Спасибо за понимание.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад

### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Общая

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Категория

- ✓ Гольф























