

# Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

## 245.000€

Benalmadena Costa

Апартамент

Коммунальные: 1,056 EUR / год

ИБИ: 139 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



2



1



45 m2

? Property 300 meters from the sea next to Parque de La Paloma A fantastic property is offered in one of the most sought-after areas, just 300 meters from the beach and only a few steps from the iconic Parque de La Paloma. Surrounded by all services, shops, and leisure areas, this property is ideal both as a permanent residence and as an investment. The property features 2 bedrooms (one double and one single), a bright living room, a fully equipped open-plan kitchen, and is sold furnished, ready to move into. It also has a pleasant terrace with Lumon glass curtains, perfect for year-round enjoyment, with sea views and an east-facing orientation, ensuring morning sun. Located in a building from 1970, the complex offers a communal swimming pool, ideal for enjoying the Costa del Sol climate. Costs: Community fees: €88/month Property tax (IBI): €417/year Rubbish collection: €90/year There is the option to purchase a closed garage on a parallel street for €30,000 (not included in the price). ? Unbeatable location, just minutes from the beach, with supermarkets, transport, restaurants, and all amenities nearby. ? Ideal as an investment or as a second home by the sea.

### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Море

### Сад

- ✓ Общественный

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви

### меры безопасности

- ✓ Домофон

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Дома для отдыха















