Продажа - Апартамент - Calahonda

295.000€

Calahonda **Апартамент**

Коммунальные: 720 EUR / год **ИБИ: 420 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год**

 **2**  **1**  **65 m2**

Угловые апартаменты с большой террасой в Calahonda Royale: жизнь у моря без необходимости в автомобиле Если вы ищете недвижимость, где можно забыть о машине и полностью погрузиться в стиль жизни Costa del Sol, эти светлые угловые апартаменты — фантастическая возможность. Расположенный в востребованном комплексе Calahonda Royale, этот объект выделяется своим привилегированным местоположением и превосходной планировкой с обилием естественного света. Что делает этот объект особенным: Непревзойденное расположение: Короткая прогулка до Luna Beach и всего несколько минут до Cabopino Marina. В вашем распоряжении будут пляжные бары, супермаркеты, рестораны и основные услуги, а также прямой выезд на автомагистраль A-7 для быстрого и удобного доступа к Marbella или Malaga Airport. Терраса: Очень просторное частное пространство, идеально подходящее для обустройства зоны барбекю, обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или отдыха в окружении спокойствия и зеленых зон комплекса. Функциональная планировка: Светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу, отдельная кухня с отличным потенциалом для индивидуальной отделки, спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, полноценная ванная комната и удобный гостевой туалет. Удобства комплекса: Закрытая территория с общими бассейнами, тщательно ухоженными садами и общественной парковкой. Благодаря стратегическому расположению и неизменно высокому спросу в Calahonda, эта недвижимость является идеальным выбором как для проведения отпуска, так и для получения высокой доходности через краткосрочную или долгосрочную аренду. Надежная база, готовая к тому, чтобы вы добавили свой личный штрих и начали наслаждаться качеством жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

























































