# Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

# 550.000€

**La Cala de Mijas** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,576 EUR / год** **ИБИ: 655 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

 **3**  **2**  **110 m2**  **46 m2**

Этот великолепно представленный угловой апартамент с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, ориентированный на юго-запад, расположен к востоку от La Cala de Mijas (5 минут езды) в El Chaparral, Mijas Costa. Объект предлагает исключительное сочетание пространства, комфорта и возможностей для отдыха на свежем воздухе. Апартамент находится в престижном сообществе Balcones del Chaparral, которое отличается необычайно обширными ландшафтными садами — редкая особенность для современных жилых комплексов на Costa del Sol. Это превосходная возможность приобрести высококачественное жилье с отличным арендным потенциалом в первоклассной прибрежной локации — настоятельно рекомендуем ранний просмотр. Объект располагает просторной огибающей террасой (57m2) и частным садом (46m2), которые идеально подходят для отдыха как на солнце, так и в тени в течение всего дня. Внутри апартамент светлый и просторный: большая гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит на террасу, создавая идеальные условия для релаксации или приема гостей в спокойной средиземноморской обстановке. Полностью оборудованная кухня включает отдельную прачечную со стиральной и сушильной машинами, а также имеет прямой выход на заднюю террасу для дополнительного удобства. Все три спальни отличаются щедрыми размерами и встроенными шкафами, при этом главная спальня располагает собственной ванной комнатой с джакузи, душевой кабиной и прямым выходом на террасу. Вторая ванная комната была недавно отремонтирована и оснащена современным душевым уголком. Жилой комплекс закрытого типа безупречно обслуживается; к услугам резидентов два красивых бассейна в стиле лагуны, окруженных пышной зеленью, что создает атмосферу безмятежного курорта. Ресторан-чирингито на территории дополняет стиль жизни и открыт с апреля по октябрь, предлагая идеальные условия для неспешных обедов и напитков на закате. Верхний бассейн открыт круглый год, а нижний доступен в летний сезон, что обеспечивает отличную инфраструктуру для жителей на протяжении большей части года. Дополнительные характеристики включают полы с подогревом во всем апартаменте, систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), электрические жалюзи, москитные сетки, частное подземное парковочное место и большую кладовую. В объекте также был проведен ряд недавних обновлений, включая бытовую технику и систему нагрева воды. **Prime Location & Distances:** * La Cala de Mijas – 5 minutes * Fuengirola – 7 minutes * Marbella centre – 15 minutes * Malaga Airport – approximately 25 minutes Всего в нескольких минутах ходьбы вы найдете местные пляжи, рестораны, бары, аптеку, супермаркет и автобусную остановку, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Для любителей гольфа созданы особые условия: такие первоклассные поля, как Chaparral Golf Club, La Cala Golf Resort, Santa Maria Golf & Country Club и Greenlife Golf Marbella находятся в непосредственной близости. Ground Floor Apartment, El Chaparral, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 110 m², Terrace 57 m². Setting : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South West. Condition : Good. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, U/F Heating. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Storage Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Barbeque, Double Glazing, Restaurant On Site, Fiber Optic. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal, Private. Security : Gated Complex, Electric Blinds, Entry Phone, Safe. Parking : Underground, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Holiday Homes, Luxury, Resale.

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Оптическое волокно

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода

**Категория**
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа





























































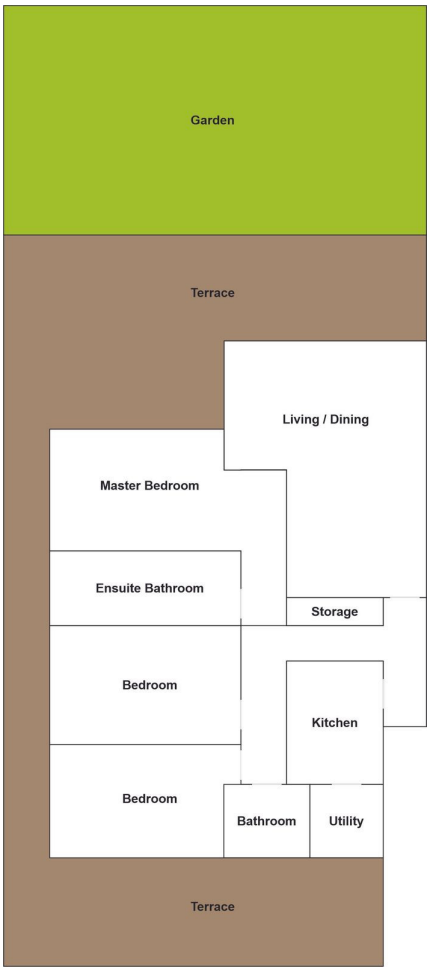











Garden
Terrace
Living / Dining
Master Bedroom
Ensuite Bathroom
Storage
Bedroom
Kitchen
Bedroom
Bathroom
Utility
Terrace