Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

895.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 850 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **4**  **2**  **156 m2**

ЭЛЕГАНТНЫЙ ДОМ С 4 СПАЛЬНЯМИ, ПРОСТОРНОЙ ТЕРРАСОЙ И ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ В LA CALA DE MIJAS Редкая возможность стать владельцем просторного жилья с исключительной открытой зоной и прекрасными панорамными видами в одном из самых престижных жилых районов La Cala de Mijas. Эти просторные апартаменты с четырьмя спальнями имеют общую площадь около 156 m², которую дополняет впечатляющая терраса площадью 82 m², ориентированная на восток. Такое расположение делает открытое пространство особенно приятным в утренние часы, обеспечивая обилие естественного света и живописные виды на La Cala de Mijas, La Noria Golf и Средиземное море. Терраса является одной из главных особенностей объекта. Ее размер позволяет организовать несколько отдельных зон на свежем воздухе: здесь достаточно места для обедов, отдыха, приема гостей или просто спокойного утра на солнце. Апартаменты расположены на первом этаже Block 1 в Navigolf Suites и предлагают комфортную, хорошо сбалансированную планировку с просторными комнатами, большими окнами и обилием естественного света. Благодаря четырем спальням, двум ванным комнатам и отдельному гостевому туалету, объект обеспечивает отличную гибкость для семей, приема гостей или покупателей, ищущих дополнительное пространство для домашнего офиса. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА • 4 просторные спальни • 2 ванные комнаты + отдельный гостевой туалет • Около 156 m² общей площади • Просторная частная терраса 82 m² • Ориентация на восток • Прекрасное утреннее солнце • Открытые виды на Средиземное море, La Noria Golf и La Cala • Светлые и просторные жилые зоны • Большие окна и качественная отделка • Доступ к двум общественным зонам с бассейнами • Пешая доступность до La Cala de Mijas ЖИЗНЬ НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ Резиденты Navigolf Suites могут пользоваться двумя различными зонами с бассейнами. Недавно достроенный бассейн предназначен исключительно для владельцев Phase 4 и Navigolf Suites, что создает более приватную и спокойную обстановку. Владельцы также имеют доступ к более просторной зоне бассейна в уже сложившемся сообществе Navigolf, что дает жителям возможность выбирать между более тихой атмосферой и масштабным общественным пространством. ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА Navigolf Suites состоит всего из 50 резиденций и спроектирован в виде каскадной застройки, что позволяет в полной мере использовать преимущества возвышенного расположения и открытых видов. Комплекс сочетает в себе современную архитектуру с тщательно подобранными материалами и привлекательными общественными зонами, создавая жилую среду, которая ощущается одновременно изысканной и комфортной. НАСЛАЖДАЙТЕСЬ LA CALA DE MIJAS ПЕШКОМ Расположение позволяет наслаждаться большей частью La Cala без необходимости использовать автомобиль. Рестораны, кафе, супермаркеты, магазины и объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности, так же как пляж и оживленный центр La Cala de Mijas. Для любителей гольфа поле La Noria Golf находится практически у порога. Сама La Cala предлагает привлекательное сочетание средиземноморского стиля жизни и традиционного андалузского очарования с расслабленной атмосферой, отличными ресторанами и широким спектром услуг, доступных в течение всего года. Fuengirola и Marbella находятся в пределах легкой досягаемости, а до международного аэропорта Málaga можно быстро добраться на машине. Это особенно привлекательный выбор для покупателей, ищущих просторные апартаменты с большой открытой площадью, отличными видами и удобством близости к La Cala. Объект одинаково хорошо подходит в качестве постоянного места жительства, высококачественного дома для отдыха или недвижимости с привлекательным арендным потенциалом. Обратите внимание, что коммунальные платежи, IBI и налог на вывоз мусора являются приблизительными цифрами, так как строительство комплекса было завершено недавно.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс

Парковка
- гараж

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа








































































P4
P3


EXTINTOR
CO2
Planta 0











