Продажа - Дом - Istán

1.550.000€

Istán **Дом**

Коммунальные: 2,136 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **256 m2**  **471 m2**

Добро пожаловать в этот великолепный смежный дом, который идеально сочетает в себе элегантность, комфорт и захватывающие виды. Расположенный в тихом жилом районе над Los Naranjos de Marbella, этот объект недвижимости обеспечивает полную приватность и панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы — идеальное место для спокойной жизни на Costa del Sol. Эта светлая и просторная резиденция располагает четырьмя прекрасно спроектированными спальнями, частным бассейном и джакузи — идеальное решение для того, чтобы наслаждаться солнцем Marbella круглый год. Дом полностью готов к заселению и предлагает идеальный баланс между современным стилем и домашним уютом, что делает его одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Благодаря просторным террасам и открытым пространствам вы сможете в полной мере насладиться жизнью на свежем воздухе: отдыхать у бассейна, принимать друзей за ужином на закате или расслабляться в джакузи, любуясь пейзажами. Здесь даже есть место для создания собственного тренажерного зала с видом на океан и горы — редкая и вдохновляющая особенность. Удобное расположение всего в 8 минутах от Mercadona в Los Naranjos и в непосредственной близости от пляжей Marbella, полей для гольфа и ресторанов позволяет этому дому предлагать лучшее из двух миров: спокойствие и доступность. Уникальная возможность стать владельцем стильного дома с потрясающими видами, приватностью и всем необходимым, чтобы наслаждаться стилем жизни Marbella с первого дня.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Общий гараж











































































