## Продажа - Апартамент - Benahavís

# 549.000€

**Benahavís** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,636 EUR / год** **ИБИ: 450 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **2**  **127 m2**

Добро пожаловать в ваш новый дом в Gazules del Sol, Benahavís — великолепно представленные угловые апартаменты, предлагающие идеальное сочетание пространства, естественного света и изысканного стиля жизни в одном из самых востребованных жилых районов Costa del Sol. Эта элегантная недвижимость, ориентированная на восток, спроектирована так, чтобы максимально использовать преимущества средиземноморского образа жизни. С того момента, как вы переступаете порог, вас встречает обилие естественного света, который беспрепятственно проникает в дом благодаря его привилегированному угловому расположению. Планировка одновременно практична и уютна, что создает теплую и комфортную атмосферу, идеальную как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Апартаменты располагают тремя просторными спальнями, каждая из которых предлагает достаточно места для хранения вещей и спокойную, расслабляющую обстановку. Две прекрасно оборудованные ванные комнаты сочетают в себе функциональность и стиль, будучи выполненными по высоким стандартам качества. Гостиная и столовая зона просторны и светлы, они плавно переходят в частную террасу, где вы можете наслаждаться обедами на свежем воздухе, утренним кофе или просто отдыхать, любуясь мирными видами. Ориентация на восток обеспечивает приятную температуру и красивое освещение в течение всего дня, что особенно ценно в теплые месяцы. Gazules del Sol — это престижный закрытый комплекс, известный своей исключительной инфраструктурой и ухоженной территорией. Резиденты имеют доступ к четырем открытым бассейнам, крытому бассейну с подогревом, ландшафтным садам, кортам для падл-тенниса и полностью оборудованному тренажерному залу — и все это в безопасной среде с контролируемым доступом для вашего спокойствия. Расположение — еще одно ключевое преимущество. Объект идеально расположен в Benahavís, всего в нескольких минутах езды от Marbella, Puerto Banús и некоторых из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Повседневные удобства, такие как супермаркеты, международные школы, рестораны и основные службы сервиса, находятся в пределах легкой досягаемости, что делает этот вариант идеальным выбором для семей, профессионалов или владельцев курортной недвижимости. Ищете ли вы постоянное место жительства, стильный дом для отдыха или надежную инвестиционную возможность, эти апартаменты предлагают исключительный уровень жизни в первоклассной локации.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство







































