

**Продажа - Дом - Esterona**

**695.000€**

Коммунальные: 1,560 EUR / год

ИБИ: 360 EUR / год



4



4.5



160 m2

Этот полностью обновлённый таунхаус с 4 спальнями предлагает комфортное и практичное проживание с доступом ко всей необходимой инфраструктуре и пляжу в пешей доступности. Рядом расположены супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки и различные сервисы. До пляжа можно дойти примерно за 10 минут, что позволяет наслаждаться побережьем без необходимости пользоваться автомобилем. Для семей дополнительным преимуществом является близость международных школ и медицинских учреждений, до которых можно доехать за 5-15 минут. Это делает объект подходящим для круглогодичного проживания. Благодаря западной ориентации дом наполнен мягким дневным и вечерним светом, создающим уютную атмосферу в основных жилых зонах и на террасах. На первом уровне расположена просторная гостиная с обеденной зоной открытой планировки и прямым выходом на большую частную террасу, что обеспечивает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Здесь также находятся гостевой санузел и спальня с собственной ванной комнатой и небольшой кухней, что удобно для гостей или персонала. На втором уровне расположены три спальни с собственными ванными комнатами, обеспечивающие комфорт и приватность в повседневной жизни. Главная спальня включает ванную комнату с ванной и отдельной душевой зоной, а дополнительная терраса создаёт ещё одно пространство для отдыха на свежем воздухе. Объект находится на территории закрытого жилого комплекса с доступом к общему бассейну, подходящему как для взрослых, так и для детей. Окружение тихое и безопасное, что делает недвижимость удобной как для постоянного проживания, так и для отдыха. С точки зрения транспортной доступности, дом расположен всего в нескольких минутах от прибрежной дороги А-7, что обеспечивает удобное сообщение в обоих направлениях: Около 10 минут до Пуэрто-Банус с магазинами, ресторанами и яхтенной мариной Примерно 15 минут до центра Эстепоны, известного своей набережной и старым городом Около 20 минут до центра Марбельи Примерно 45-50 минут до аэропорта Малаги Вблизи находятся известные гольф-клубы, включая Эль Кампанарио Гольф энд Кантри Клуб и Аталая Гольф энд Кантри Клуб, что делает этот объект привлекательным для любителей гольфа. Этот таунхаус представляет собой надёжную инвестицию и комфортное жильё в одном из самых востребованных районов юга Испании, сочетая современный уровень жизни, высокий потенциал аренды и удобное расположение.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Новое строительство

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

































