Продажа - Дом - Altos de los Monteros

14.000.000€

Altos de los Monteros **Дом**

ИБИ: 4,000 EUR / год **Мусор: 180 EUR / год**

 **8**  **8**  **1206 m2**  **71854 m2**

Добро пожаловать в ваш новый дом, УНИКАЛЬНОЕ и ЭКСКЛЮЗИВНОЕ место в Marbella! Эта потрясающая вилла в рустикальном стиле, расположенная всего в 10 минутах от центра города Marbella и в 5 минутах от прекрасного пляжа "Bahía de Marbella", предлагает роскошный образ жизни в бесподобном природном окружении. Благодаря участку площадью 73,237 square meters, вы сможете наслаждаться видами на море практически из любой точки, что создает безмятежную и расслабляющую атмосферу. Недвижимость располагает 8 просторными спальнями и 8 ванными комнатами, распределенными по 3 уровням, что идеально подходит для больших семей или приема гостей. Общая площадь постройки 1,206 m², плюс террасы, обеспечивает обширное и комфортное жилое пространство. Вилла также включает гараж на 8 машин и конюшню, что идеально подходит для любителей верховой езды. Благодаря встроенным шкафам, кладовой и удобному доступу для людей с ограниченными возможностями, этот дом сочетает в себе функциональность и комфорт. Электрическое отопление обеспечивает теплую атмосферу в холодные месяцы. Юго-западная ориентация позволяет естественному свету наполнять каждый уголок этого дома. Построенная в 1997 году и находящаяся в отличном состоянии, эта вилла — уникальная возможность наслаждаться жизнью на Costa del Sol. Не упустите шанс жить в месте, где встречаются природа и роскошь. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Конюшня
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции









































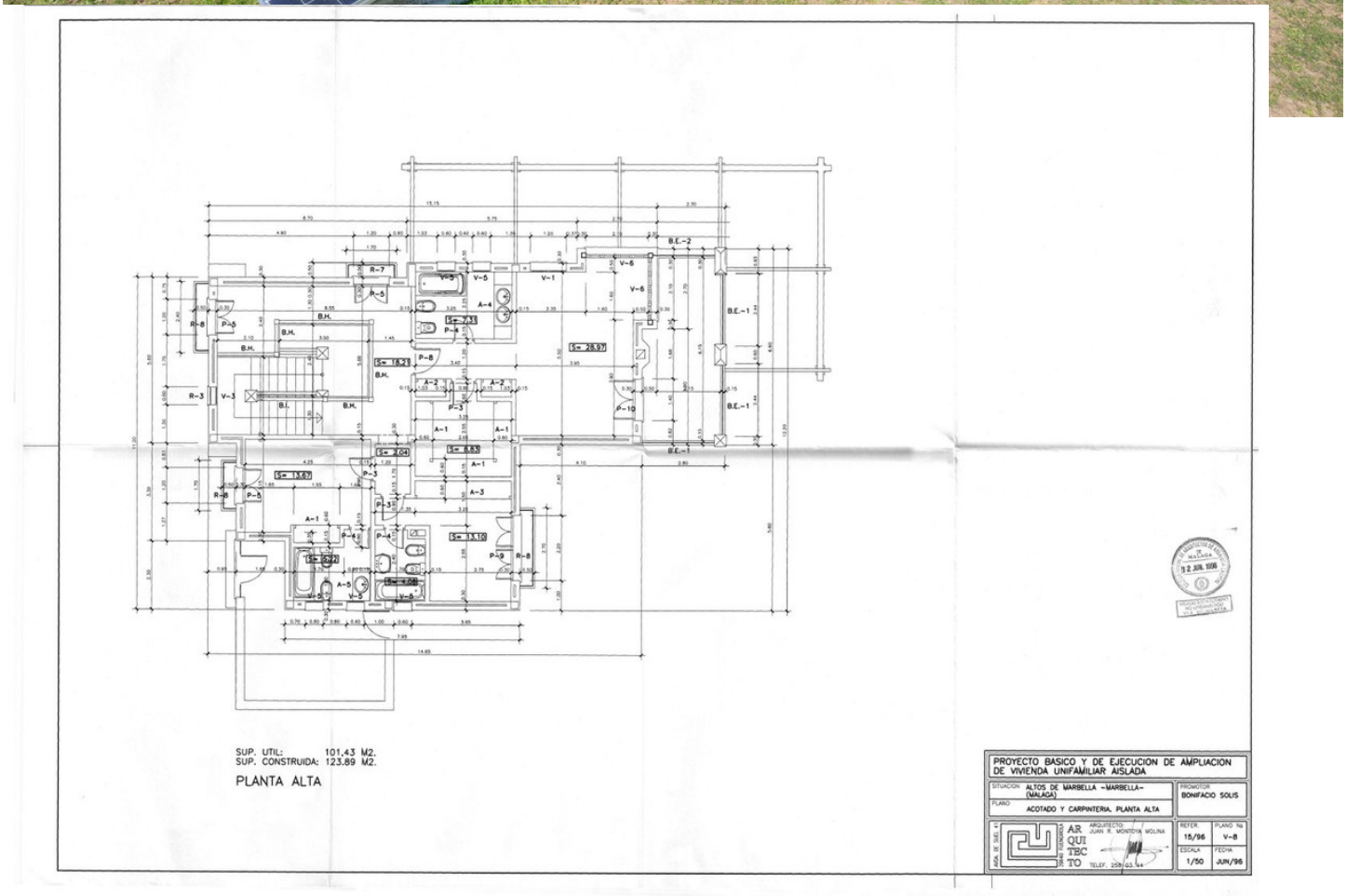


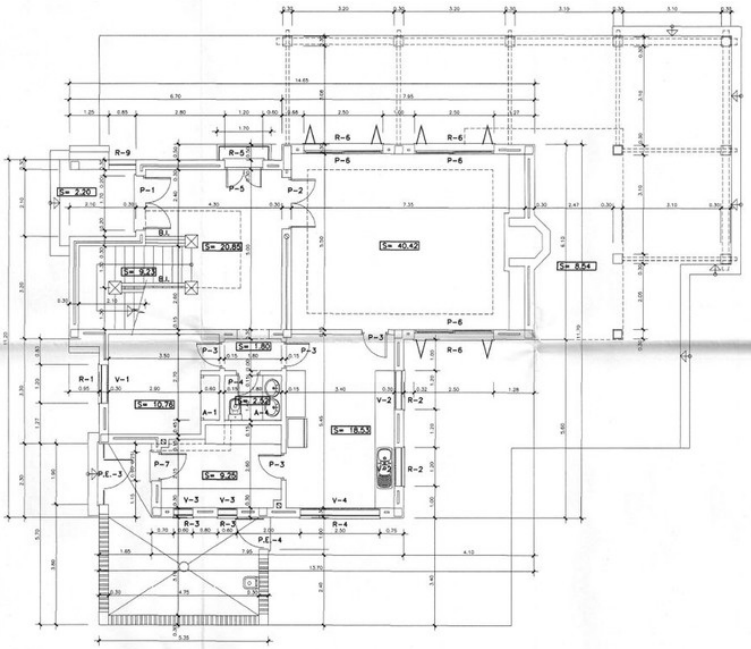








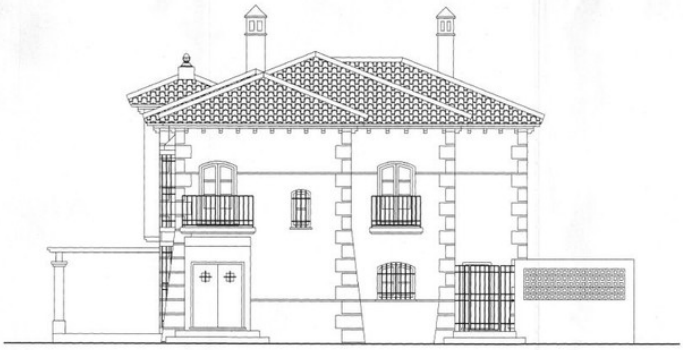

SUP. UTIL: 101,43 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 123,89 M2.
PLANTA ALTA
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA -MARBELLA- (MALAGA)
PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA, PLANTA ALTA
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA
REFER. 15/96
PLANO Nº V-8
ESCALA 1/50
FECHA JUN/96



SUP. UTIL: 124,12 M2.
SUP. CONSTRUIDA: 142,00 M2.

PLANTA BAJA

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA –MARBELLA– (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ACOTADO Y CARPINTERIA, PLANTA BAJA	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER.: 15/96 — PLANO Nº: V-7
AR QUI TEC TO — TELEF. 258 03 44	ESCALA: 1/50 — FECHA: JUN/96

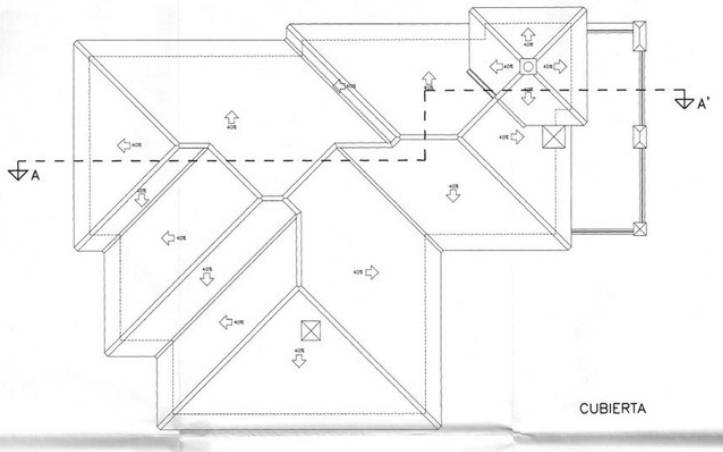


ALZADO PRINCIPAL

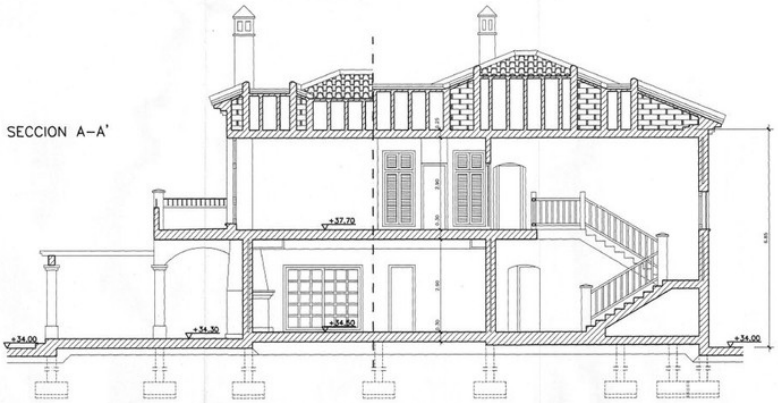


ALZADO POSTERIOR

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
SITUACION: ALTOS DE MARBELLA –MARBELLA– (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER.: 15/96 — PLANO Nº: V-10
AR QUI TEC TO — TELEF. 258 03 44	ESCALA: 1/50 — FECHA: JUN/96



CUBIERTA



SECCION A-A'

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA
12 JUN. 1996
VISADO SOLICITADO NO UNIFICADO

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

SITUACION: ALTOS DE MARBELLA -MARBELLA- (MALAGA)	PROMOTOR: BONIFACIO SOLIS
PLANO: CUBIERTA Y SECCION A-A'	
ARQUITECTO: JUAN R. MONTOYA MOLINA	REFER. 15/96 · PLANO Nº V-9
TELEF. 286 53 44	ESCALA 1/50 · FECHA JUN/96

ARQUITECTOS TECNICOS