

# Продажа - Дом - Altos de los Monteros

## 16.000.000€

Altos de los Monteros

Дом

ИБИ: 4,000 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



8



8



1206 m2



71854 m2

Welcome to your new home, a UNIQUE and EXCLUSIVE place in Marbella! This stunning rustic villa, located just 10 minutes from Marbella city center and 5 minutes from the beautiful "Bahía de Marbella" beach, offers a luxurious lifestyle in an unparalleled natural setting. With a plot of 73,237 square meters, you'll enjoy sea views from almost every angle, creating a serene and relaxing atmosphere. The property boasts 8 spacious bedrooms and 8 bathrooms, spread over 3 levels, ideal for large families or entertaining guests. The 1,206 m<sup>2</sup> built area, plus terraces, provides ample and comfortable living space. The villa also includes a garage with space for 8 cars and a stable, perfect for equestrian enthusiasts. With fitted wardrobes, a storage room, and accessible access for people with reduced mobility, this home combines functionality and comfort. Electric heating ensures a warm environment during the colder months. Its southwest orientation allows natural light to flood every corner of this home. Built in 1997 and in excellent condition, this villa is a unique opportunity to enjoy life on the Costa del Sol. Don't miss the chance to live in a place where nature and luxury meet. Contact us for more information! PLOT VALUE: □ 16,000,000 VILLA VALUE: □ 5,000,000

### Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Барбекю
- ✓ Конюшня
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Приватный

### Мебель

- ✓ Без мебели
- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная















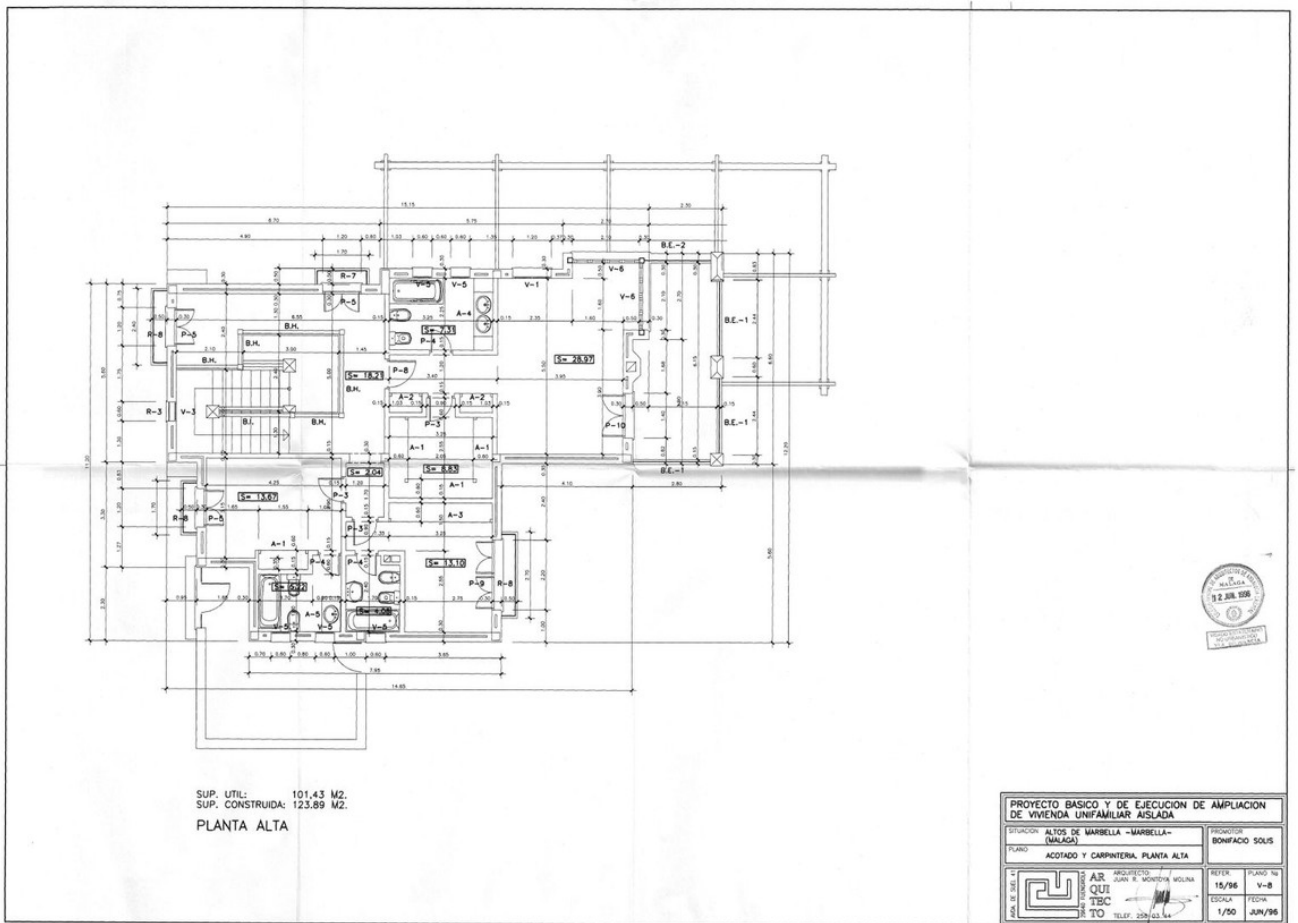


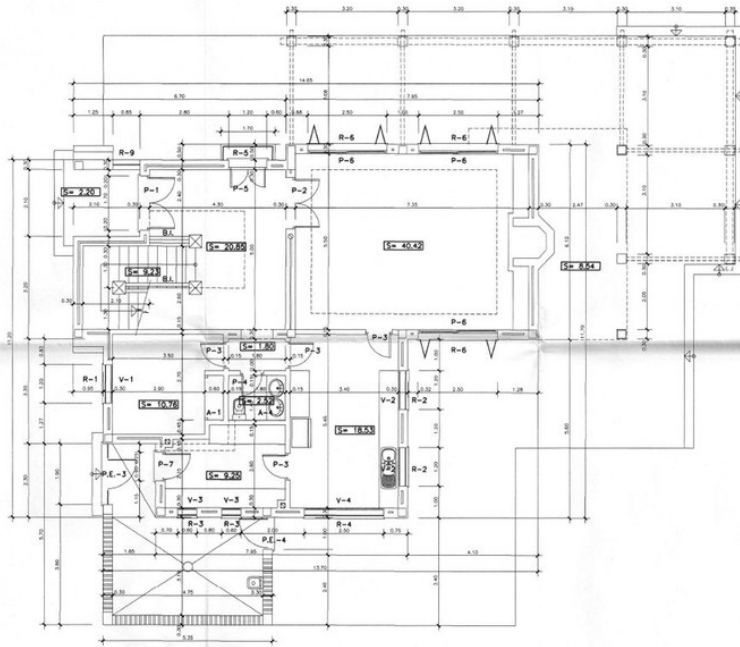












SUP. UTIL: 124.12 M2.  
 SUP. CONSTRUIDA: 142.00 M2.  
 PLANTA BAJA



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		PROYECTOR BONIFACIO SOLIS	
SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR BONIFACIO SOLIS	
PLANO ACOTADO Y CARPINTERIA PLANTA BAJA		FECHA 15/96	
	ARQUITECTO JUAN R. MONTAÑA MOLINA	FECHA 15/96	PLANO No V-7
	QUI TEC TO	ESCALA 1/50	FECHA JUN/96
TEL. 284 53 44			



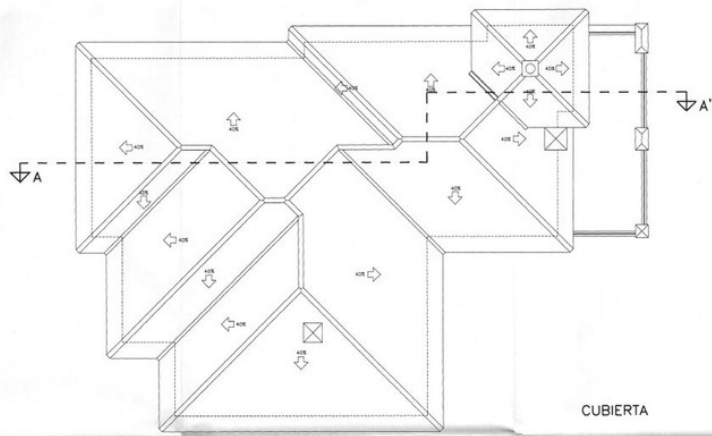
ALZADO PRINCIPAL



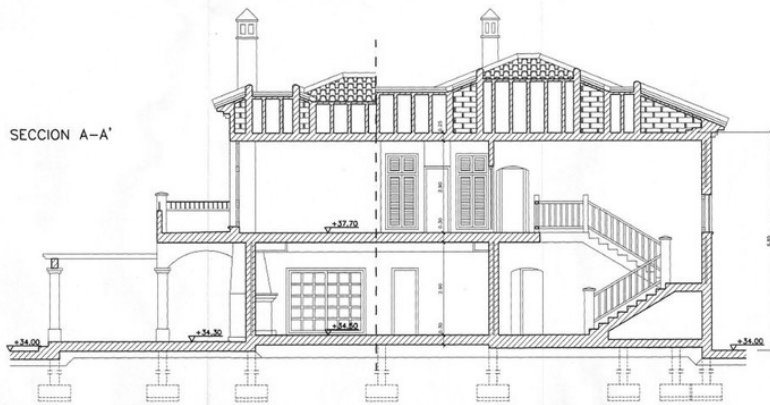
ALZADO POSTERIOR



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		PROYECTOR BONIFACIO SOLIS	
SITUACION ALTO DE MARBELLA - MARBELLA - (MÁLAGA)		PROMOTOR BONIFACIO SOLIS	
PLANO ALZADOS PRINCIPAL Y POSTERIOR		FECHA 15/96	
	ARQUITECTO JUAN R. MONTAÑA MOLINA	FECHA 15/96	PLANO No V-10
	QUI TEC TO	ESCALA 1/50	FECHA JUN/96
TEL. 284 53 44			



CUBIERTA



SECCION A-A'



<b>PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE AMPLIACION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</b>			
ESTACION ALTO DE MARELLA - MARELLA - (MALAGA)		PROPIETARIO BONIFACIO SOLIS	
PLANO CUBIERTA Y SECCION A-A'			
M. B. SOLIS	ARQUITECTO AR QUI TEC TO TEL. 358 53 44	ESTER. 15/96	PLANO Nº V-9
		ESCALA 1/50	FECHA JUN/96