

# Продажа - Апартамент - Benalmadena

## 355.000€

Benalmadena

Апартамент

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 350 EUR / год

Мусор: 75 EUR / год



2



2



95 m2

Эксклюзивная квартира в жилом комплексе Arenal Golf, Бенальмадена Эта квартира выделяется своей просторностью и отличной планировкой всех помещений, находясь в отличном состоянии. Просторная гостиная выходит непосредственно на большую террасу, разделённую на крытую и открытую зоны, что позволяет наслаждаться ею круглый год. Кухня оснащена отдельной обеденной зоной и удобной прилегающей прачечной. Спальная зона состоит из двух спален с встроенными шкафами. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, а вторая полноценная ванная комната расположена отдельно и обслуживает остальную часть квартиры. В квартире использованы качественные материалы, включая мраморные полы и окна с двойным остеклением. Кроме того, к квартире прилагается выделенное парковочное место и кладовая. Жители комплекса пользуются общими удобствами закрытой охраняемой территории: несколькими бассейнами, просторными зелёными зонами и спортивными сооружениями с теннисными и падель-кортами, а также тренажёрным залом, всё в ухоженной обстановке. Квартира расположена в районе Arenal Golf, одном из самых устоявшихся и стратегически выгодных жилых районов Бенальмадены, вблизи важных объектов инфраструктуры, таких как международная больница Xanit и больница Бенальмадены, хорошие школы и торговые зоны. Быстрый доступ к автострате A-7 облегчает поездки в аэропорт Малаги и другие ключевые города Коста-дель-Соль.

### Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падл теннис
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

























