

**Продажа - Апартамент - Marbella**  
**375.000€**

## Marbella

## Апартамент

Коммунальные: 840 EUR / год

ИБИ: 640 EUR / год

Мусор: 30 EUR / год



2



2



64 m2

We are pleased to present this elegant 2-bedroom apartment with 1 full bathroom and guest toilet, located in the prestigious Las Terrazas de Marina Marbella, one of the most sought-after residential areas thanks to its convenience, proximity to the sea, and excellent access to all amenities. Just a 5-minute walk from the beach, the property enjoys a prime location with supermarkets, shops, health centre, and private hospital all within easy reach. The apartment is presented in excellent condition, ready to move into, and stands out for its exceptional natural brightness. Its desirable east-southeast orientation ensures abundant morning sunlight and enhances the sense of space, complemented by lateral sea views. Key Features: 2 spacious bedrooms 1 full bathroom + 1 guest WC Private parking space included in the price East-southeast orientation Lateral sea views Very bright throughout Excellent condition, ready to move into Located in a well-established and highly desirable development Beach only 5 minutes away on foot All essential amenities within walking distance Important: Holiday rentals are not permitted by the community, ensuring a peaceful and exclusive residential environment. A superb opportunity to acquire a property by the sea in one of the most practical and desirable locations on the Costa del Sol—ideal as a permanent residence or premium holiday home.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### ВИД

- ✓ Город
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная



















