

## Продажа - Дом - Estepona

# 1.200.000€

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 300 EUR / год**

**ИБИ: 469 EUR / год**

**Мусор: 129 EUR / год**



**3**



**2**



**275 m2**



**13000 m2**

Очаровательная вилла в деревенском стиле с панорамным видом на море и долину – Эстепона Расположенная на обширном участке площадью 13 000 м<sup>2</sup>, эта прекрасная вилла в деревенском стиле предлагает захватывающие виды на долину и море, сочетая в себе вневременной характер и современный комфорт. Построенная в 1846 году, вилла бережно поддерживалась и была тщательно отреставрирована, сохранив свое подлинное очарование. При входе вас встречает впечатляющая просторная гостиная с открытыми деревянными балками и эффектным камином – идеальное место для уютных вечеров. Это уютное пространство плавно переходит в формальную столовую и далее в полностью оборудованную кухню с традиционной дверью, ведущей на просторную террасу, простирающуюся вдоль всего дома – идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и развлечений. На первом этаже также расположены комфортабельная гостевая спальня и ванная комната. На втором этаже находится просторная главная спальня, предлагающая тихое уединение, с гардеробной, ванной комнатой и отдельным кабинетом. Еще одна гостевая спальня завершает верхний уровень. Снаружи расположен подогреваемый бассейн с потрясающим видом на долину, создающий безмятежную атмосферу для отдыха и расслабления. Главный сад площадью около 2000 м<sup>2</sup> полностью огорожен и содержится в прекрасном состоянии. Кроме того, в отдельном владении находится еще 11 000 м<sup>2</sup> земли, частично огороженной и граничащей с естественным ручьем, что обеспечивает уединение и открывает большие возможности для развития.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом

### Климат-контроль

- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Лес

### Сад

- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю

### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Категория

- ✓ Перепродажа

















