

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 565.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 2,028 EUR / год

ИБИ: 506 EUR / год

Мусор: 147 EUR / год



3



3



145 m2

The property features 3 spacious bedrooms and 3 modern bathrooms, making it ideal for families, a holiday home, or a smart investment. The current owners have carried out significant upgrades throughout the property, using high-quality materials and paying great attention to detail to enhance both comfort and style. The bright living area opens onto a large private terrace, perfect for relaxing or entertaining while enjoying panoramic views of the surrounding mountains and the prestigious Azata and Valle Romano golf courses. On the upper level, you'll find an impressive solarium, offering additional outdoor space to enjoy the sun and the exceptional surroundings. This property also includes a private garage and a storage room, providing extra convenience and security. Set within a well-maintained community, residents can enjoy access to two swimming pools, ideal for cooling off during the warm Costa del Sol summers. This exceptional penthouse offers a perfect blend of location, quality, and lifestyle — a rare opportunity in Estepona.

### Расположение

- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ По желанию

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного



















































