Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

3.995.000€

Hacienda Las Chapas **Дом**

Коммунальные: 5,208 EUR / год **ИБИ: 6,100 EUR / год**

 **7**  **7.5**  **676 m2**  **4119 m2**

Эксклюзивное предложение: элегантная средиземноморская вилла в престижной Hacienda Las Chapas, Marbella с уже оформленной туристической лицензией. Добро пожаловать в Villa Estrella Paraiso, расположенную в высокопрестижной и востребованной урбанизации Hacienda Las Chapas, одном из самых эксклюзивных жилых анклавов Marbella East. Окруженное природой, приватностью и роскошью, это выдающееся поместье предлагает вневременную элегантность, впечатляющие масштабы и экстраординарный инвестиционный потенциал. Расположенная на обширном двойном участке площадью 4,119m² с великолепным ландшафтным зрелым садом, эта потрясающая вилла располагает 676m² застроенной площади и предлагает захватывающие виды на Mediterranean Sea из любой точки дома, включая многочисленные террасы и спокойные зоны отдыха. По-настоящему впечатляющая резиденция Спроектированная для роскошной семейной жизни и непринужденного приема гостей, вилла включает: * 7 просторных спален * 7 ванных комнат и дополнительные 2 гостевых туалета * 5 спален в основной резиденции * 2 дополнительные спальни в двух отдельных гостевых домах, идеально подходящих для визитов семьи, гостей или размещения персонала Великолепная мастер-спальня исключительно просторна и включает роскошную ванную комнату и большую гардеробную, создавая атмосферу умиротворения внутри дома. Основные жилые помещения продуманно распределены на одном уровне, обеспечивая комфорт, практичность и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Элегантная гостиная украшена очаровательным камином, создающим теплую и уютную атмосферу круглый год. В последние годы вилла была отремонтирована по высоким стандартам и оснащена подогревом полов по всему дому, сочетая современный комфорт с неподвластным времени средиземноморским характером. Захватывающие тропические сады и жизнь на свежем воздухе Территория этого поместья поистине необычайна — пышный средиземноморский рай, наполненный многолетней растительностью и очаровательными скрытыми уголками, обеспечивающий полную приватность. Сады включают: * Более 50 взрослых пальм * Лимонные деревья * Банановые деревья * Инжирные деревья * Вековые оливковые деревья * Водные объекты * Секретные садовые тропинки * Атмосферное ночное освещение по всей территории Каждый уголок поместья был спроектирован так, чтобы создать ощущение покоя, уединения и природной красоты. В центре открытого пространства находится большой подогреваемый бассейн с соленой водой размером 12 на 7 метров и джакузи, окруженные элегантными террасами, идеально подходящими для отдыха под солнцем Marbella. Полностью оборудованная летняя кухня и зона барбекю с беседкой создают идеальные условия для приема гостей, семейных встреч и незабываемых ужинов на свежем воздухе. Исключительная инвестиционная возможность Расположенная на ценном двойном участке, недвижимость также предлагает захватывающий потенциал для девелопмента. Инвесторы могут рассмотреть возможность создания двух роскошных вилл, что делает это предложение редким и крайне привлекательным в одной из самых желанных локаций Marbella. Вилла также располагает действующей туристической лицензией, что позволяет использовать возможности прибыльной краткосрочной аренды и получать высокий арендный доход. Превосходное расположение в Marbella Идеально расположенная в Hacienda Las Chapas, вилла дарит приватность и спокойствие, оставаясь при этом в непосредственной близости от лучших удобств Marbella. * Всего 6 минут до пляжа * Рядом с Simbad Beach Club * Недалеко от Moosa Beach Bar * Всего 15 минут до центра города Marbella * 35 минут до Málaga Airport Гольф-поля, международные школы, изысканные рестораны, пляжные клубы и элитный шопинг находятся в легкой доступности. Идеальный средиземноморский образ жизни Эта экстраординарная вилла идеально сочетает в себе роскошь, комфорт, природу и инвестиционный потенциал. Ищете ли вы элегантную постоянную резиденцию, эксклюзивное место для отдыха или уникальную возможность для девелопмента — эта недвижимость предлагает исключительный стиль жизни в одной из самых престижных локаций Marbella. Урбанизация Hacienda Las Chapas обеспечивает 24-часовую охрану для вашего спокойствия. С панорамным видом на море, тропическими садами, полной приватностью и вневременным средиземноморским шармом, это поистине уникальный объект, который необходимо увидеть лично, чтобы оценить по достоинству. Редкая возможность в Hacienda Las Chapas – Запишитесь на частный просмотр сегодня

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа













































































































































































































PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 419.7 m²
TOTAL : 419.7 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Matterport