

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 359.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 2,076 EUR / год

ИБИ: 309 EUR / год

Мусор: 294 EUR / год



2



1



74 m2

South-facing apartment with SEA VIEWS, just a 5-minute walk to the beach! \*\*\*Rental Licence\*\*\* Also within a 5-minute walk are Supercor supermarket, Max Beach Gym (one of the best gyms on the coast), the "Senda Litoral" coastal path for walking, running and cycling, Garden Bar, Mao Asian Street Food, Max Beach Club, and Chiringuito El Juncal, plus much more. The property has been recently updated and features a renovated bathroom with walk-in shower, new boiler, new air-conditioning units in all rooms, and fresh paint throughout. Additional features include built-in wardrobes, a fully fitted kitchen, pre-installed alarm system, and optional furniture. Set within a well-maintained community offering a communal swimming pool with a separate children's pool, extensive landscaped gardens, and gated communal parking at street level.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Общая
- ✓ Приватная



























