**Продажа - Апартамент - The Golden Mile**

# 790.000€

**The Golden Mile** **Апартамент**

 **3**  **2**  **128 m2**

АПАРТАМЕНТЫ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ НА MARBELLA’S GOLDEN MILE Отличная возможность в Costa Nagüeles III, одном из самых востребованных жилых комплексов на Marbella’s Golden Mile. Идеальный объект как для постоянного проживания или отдыха, так и для инвестиций, с дополнительным преимуществом в виде наличия туристической лицензии. Недвижимость площадью 112 m² располагает просторной террасой 30 m², которая идеально подходит для того, чтобы наслаждаться исключительным климатом Marbella в течение всего года. Апартаменты расположены в ухоженном закрытом жилом комплексе с 4 бассейнами (включая 2 детских), частной парковкой и круглосуточной охраной 24-hour security, что обеспечивает комфортную, спокойную и безопасную атмосферу. Расположение — одно из главных преимуществ объекта. Он находится всего в 500 metres от пляжа и набережной, в непосредственной близости от самых знаковых мест Golden Mile, таких как Marbella Club и Puente Romano. Рестораны, супермаркеты и широкий спектр услуг находятся в шаговой доступности, включая Lidl, Carrefour и El Corte Inglés El Capricho. Также имеется удобное транспортное сообщение с Puerto Banús, центром Marbella, San Pedro de Alcántara и Estepona . Центр Marbella находится примерно в 20-minute ходьбы, что позволяет наслаждаться городом, не используя автомобиль. В настоящее время в апартаментах уложен паркет, под которым сохранен оригинальный мраморный пол, что дает возможность легко восстановить отделку из мрамора. Основные характеристики: • Tourist licence • Marbella Golden Mile • Жилой комплекс Costa Nagüeles III • 112 m² общая площадь • 30 m² терраса • 4 бассейна, включая 2 детских • Частная парковка • 24-hour security • 500 metres от пляжа и набережной • Рядом с Marbella Club и Puente Romano • Примерно 20 minutes ходьбы от центра Marbella • Рестораны, супермаркеты и инфраструктура в шаговой доступности • Коммунальные платежи: □150/month Привлекательный объект, сочетающий в себе отличное расположение, просторную открытую зону и туристическую лицензию в самом сердце Marbella’s Golden Mile. В соответствии с Decree 218/2005 of 11 October регионального правительства Andalusian, информируем, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в цену.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж

































