

## Продажа - Дом - Estepona

# 12.000.000€

Estepona

Дом



9



9



915 m2



2130 m2

This outstanding 9-bedroom, 9-bathroom luxury villa offers exceptional scale, privacy and lifestyle, set in a peaceful location with breathtaking panoramic views over the sea and surrounding mountains. Designed for high-end living, the property features expansive interiors with multiple elegant living areas, a private office, a large dining space and a fully equipped modern kitchen, all opening seamlessly onto the outdoor terraces. The exterior is equally impressive, with beautifully landscaped gardens, a private swimming pool, BBQ area and a panoramic viewpoint, creating the perfect setting for relaxation and entertaining. A true highlight of the villa is its extensive leisure and wellness offering, including a fully equipped gym, sauna, private cinema and lounge area. The rooftop is a standout feature, with a bar area, 360° views and a private jacuzzi, ideal for enjoying sunsets and hosting guests. The property also includes a separate apartment for a concierge or staff accommodation, ensuring complete comfort and privacy for both owners and guests. Ideally located just 10 minutes from Estepona and 15 minutes from Puerto Banús, this villa represents a rare opportunity to acquire a unique luxury residence or high-end investment on the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Сад

- ✓ Приватный

### Категория

- ✓ Элитная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Приватный

### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

















































