Продажа - Апартамент - Fuengirola

634.000€

Fuengirola **Апартамент**

ИБИ: 929 EUR / год **Мусор: 80 EUR / год**

 **4**  **2**  **145 m2**

.Просторная угловая квартира с огромным потенциалом, расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов Fuengirola, всего на второй линии от пляжа и рядом со знаменитым Sohail Castle. Недвижимость располагает тремя просторными спальнями и двумя ванными комнатами, а также дополнительной комнатой, которая по документам (title deed) значится как гладильная, но в настоящее время используется как гостевая комната с диваном-кроватью и рабочей зоной. Из этой комнаты также есть выход в практичное подсобное помещение/прачечную. Светлая гостиная-столовая открытой планировки с интегрированной кухней выходит на главную террасу, оборудованную стеклянными шторами, что позволяет с комфортом использовать это пространство круглый год, максимально наслаждаясь естественным светом. Отсюда открывается приятный вид на море. Благодаря угловому расположению, квартира также имеет вторую террасу, также застекленную раздвижными системами, выход на которую осуществляется из двух спален. С этой террасы открываются великолепные панорамные виды на горы и море, что создает дополнительное пространство на свежем воздухе для отдыха и созерцания окрестностей. Также имеется возможность приобрести просторное частное парковочное место и кладовую в этом же здании за дополнительные **€65,000**. Стоимость объекта недвижимости, включая парковочное место и кладовую, составляет **€699,000**. Расположенная в престижном жилом комплексе с фантастическим общим бассейном и всего в нескольких шагах от пляжа, эта недвижимость сочетает в себе исключительное местоположение, щедрую жилую площадь и огромный потенциал в поистине привилегированном окружении.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Сад
- ✔ Общий сад


CASTILLO



































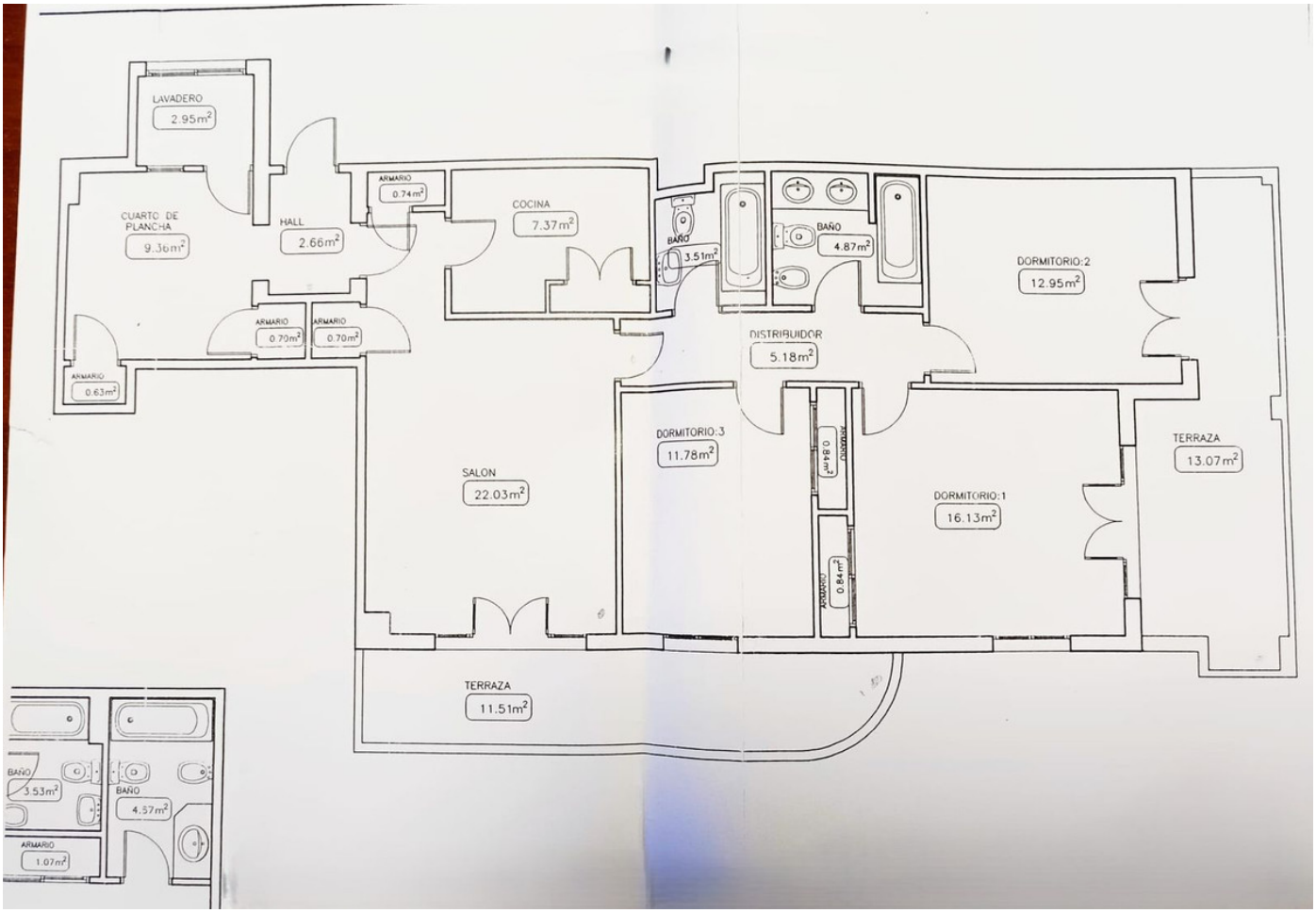



Miele




43
42


9632 MXH


LAVADERO
2.95m²
CUARTO DE PLANCHA
9.36m²
HALL
2.66m²
ARMARIO
0.74m²
COCINA
7.37m²
ARMARIO
0.70m²
ARMARIO
0.70m²
ARMARIO
0.63m²
BAÑO
3.51m²
BAÑO
4.87m²
DORMITORIO:2
12.95m²
DISTRIBUIDOR
5.18m²
DORMITORIO:3
11.78m²
ARMARIO
0.84m²
SALON
22.03m²
DORMITORIO:1
16.13m²
ARMARIO
0.84m²
TERRAZA
13.07m²
TERRAZA
11.51m²
BAÑO
3.53m²
BAÑO
4.57m²
ARMARIO
1.07m²