Продажа - Апартамент - Atalaya

679.000€

Atalaya **Апартамент**

Коммунальные: 1,944 EUR / год **ИБИ: 680 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год**

 **2**  **2**  **96 m2**

Эта элегантная и современная квартира с 2 спальнями расположена в престижном районе Atalaya в Estepona East, на территории эксклюзивного жилого комплекса Atalaya Emotion. Объект предлагает светлые и просторные жилые зоны с современной планировкой open-plan, премиальной отделкой и большой частной террасой с прекрасным видом на окрестности и горы. Полностью меблированная кухня оснащена высококачественной бытовой техникой Siemens. Также в квартире установлены кондиционеры, двойные стеклопакеты, предусмотрено место на подземной парковке и кладовая. Резиденты этого закрытого сообщества имеют доступ к исключительной инфраструктуре для отдыха, включая плавательные бассейны, Jacuzzis, детский бассейн, ландшафтные сады и полностью оборудованный тренажерный зал. Расположение идеально: в пешей доступности находятся Atalaya Golf, кафе, рестораны и новый коммерческий центр с супермаркетом Mercadona всего в 100 метрах. Пляжи, Marbella и Puerto Banús также находятся в нескольких минутах езды. Эта совершенно новая квартира сочетает в себе современный средиземноморский стиль жизни, комфорт и удобство в одном из самых привлекательных жилых районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


































SIEMENS





















